



## **Enjoy S.A. y Subsidiarias**

### **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

(Cifras expresadas en Miles de pesos Chilenos)

Correspondiente a los periodos terminados al  
30 de junio de 2019, 2018 y  
Ejercicio al 31 de diciembre de 2018

# **Enjoy S.A. y Subsidiarias**

## **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los periodos terminados al  
30 de junio de 2019, 2018 y  
Ejercicio al 31 de diciembre de 2018

### **INDICE**

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Miles de Pesos Chilenos

## **INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Enjoy S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Enjoy S.A. y subsidiarias (la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2019, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios**

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

**Otros asuntos en relación con el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018**

Con fecha 28 de marzo de 2019, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de la Sociedad en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

  
Santiago Chile  
Agosto 29, 2019

  
Astrid Sauterel G.  
Rut: 12.248.677-K

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019, 2018 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018

## Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	63.097.688	84.409.844
Otros activos no financieros corrientes	9	2.075.215	1.720.038
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	40.342.711	43.929.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	627.577	636.418
Inventarios	12	3.676.354	3.716.064
Activos por impuestos corrientes	13	13.766.705	14.701.124
<b>Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.</b>		<b>123.586.250</b>	<b>149.113.111</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	36	2.067.566	3.005.119
<b>Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición</b>		<b>2.067.566</b>	<b>3.005.119</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>125.653.816</b>	<b>152.118.230</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	14	13.660	13.101
Otros activos no financieros no corrientes	9	442.746	234.516
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.535.279	1.105.969
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	7.571.386	6.944.633
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	77.750.424	76.385.636
Plusvalía	19	6.279.803	3.310.727
Propiedades, planta y equipo	20	317.126.459	316.903.864
Derechos de uso	38	47.308.564	39.034.829
Activos por impuestos diferidos	21	50.028.128	44.615.888
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>508.056.449</b>	<b>488.549.163</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>633.710.265</b>	<b>640.667.393</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019, 2018 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018

## Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	22	41.862.316	59.206.776
Pasivos por arrendamientos, corrientes	38	8.218.006	7.489.516
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	50.887.940	55.558.601
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.286.200	1.127.863
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	544.382	1.808.293
Otros pasivos no financieros corrientes	26	10.682.852	10.868.931
<b>Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>113.481.696</b>	<b>136.059.980</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta u operaciones discontinuadas	36	1.124.013	2.026.744
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>114.605.709</b>	<b>138.086.724</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	266.745.067	252.290.681
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	38	36.056.235	29.977.381
Pasivo por impuestos diferidos	21	47.346.238	48.004.417
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	27.502	192.723
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	1.511.476	1.096.205
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>351.686.518</b>	<b>331.561.407</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>466.292.227</b>	<b>469.648.131</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	231.644.842	231.644.842
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27	(47.481.452)	(46.322.934)
Prima de emisión		5.465.901	5.465.901
Otras reservas	27	(29.653.890)	(28.072.539)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>159.975.401</b>	<b>162.715.270</b>
Participaciones no controladoras	27	7.442.637	8.303.992
<b>Patrimonio</b>		<b>167.418.038</b>	<b>171.019.262</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>633.710.265</b>	<b>640.667.393</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales  
Consolidados Intermedios

Por los periodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 (No Auditado)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de Resultados por Función	Nota	Acumulado		Trimestre	
		30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019	01-04-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	137.160.562	148.034.923	56.708.680	58.691.831
Costo de ventas	28	(112.528.400)	(113.688.638)	(53.921.298)	(48.907.024)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>24.632.162</b>	<b>34.346.285</b>	<b>2.787.382</b>	<b>9.784.807</b>
Gasto de administración		(14.088.313)	(15.033.844)	(6.317.298)	(6.666.278)
Otros gastos por función	37	(771.718)	(1.445.139)	(323.675)	(1.445.139)
Otras ganancias (pérdidas)	28	2.468.058	(872.156)	3.009.022	(612.343)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>12.240.189</b>	<b>16.995.146</b>	<b>(844.569)</b>	<b>1.061.047</b>
Ingresos financieros		643.483	341.789	380.284	66.554
Costos financieros	28	(14.261.870)	(30.336.003)	(7.617.475)	(8.861.045)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	290.885	482.762	326.642	89.332
Diferencias de cambio	29	562.897	14.341	(416.117)	(1.821.196)
Resultados por unidades de reajuste	28	(1.570.362)	(1.054.268)	(1.684.665)	(496.695)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(2.094.778)</b>	<b>(13.556.233)</b>	<b>(9.855.900)</b>	<b>(9.962.003)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	1.080.165	3.733.571	926.760	45.347
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(1.014.613)</b>	<b>(9.822.662)</b>	<b>(8.929.140)</b>	<b>(9.916.656)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	36	(5.260)	-	(6.946)	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(1.019.873)</b>	<b>(9.822.662)</b>	<b>(8.936.086)</b>	<b>(9.916.656)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	30	<b>(1.158.518)</b>	<b>(9.921.326)</b>	<b>(9.198.509)</b>	<b>(9.941.329)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	138.645	98.664	262.423	24.673
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(1.019.873)</b>	<b>(9.822.662)</b>	<b>(8.936.086)</b>	<b>(9.916.656)</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,247)	(2,161)	(0,25)	(2,17)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	30	<b>(0,247)</b>	<b>(2,161)</b>	<b>(0,25)</b>	<b>(2,17)</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(0,247)	(2,161)	(0,25)	(2,17)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>	30	<b>(0,247)</b>	<b>(2,161)</b>	<b>(0,25)</b>	<b>(2,17)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales

Consolidados Intermedios

Por los periodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 (No Auditado)

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado		Trimestre	
		30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(1.019.873)</b>	<b>(9.822.662)</b>	<b>(8.936.086)</b>	<b>(9.916.656)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(1.581.351)	3.301.038	1.114.556	5.408.876
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	27	<b>(1.581.351)</b>	<b>3.301.038</b>	<b>1.114.556</b>	<b>5.408.876</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>(1.581.351)</b>	<b>3.301.038</b>	<b>1.114.556</b>	<b>5.408.876</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(1.581.351)</b>	<b>3.301.038</b>	<b>1.114.556</b>	<b>5.408.876</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>(2.601.224)</b>	<b>(6.521.624)</b>	<b>(7.821.530)</b>	<b>(4.507.780)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(2.739.869)	(6.620.288)	(8.083.953)	(4.532.453)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		138.645	98.664	262.423	24.673
<b>Resultado integral</b>		<b>(2.601.224)</b>	<b>(6.521.624)</b>	<b>(7.821.530)</b>	<b>(4.507.780)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019 y 2018 y 31 de diciembre de 2018

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2019 (No Auditado):

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>231.644.842</b>	<b>5.465.901</b>	<b>6.915.752</b>	<b>(34.988.291)</b>	<b>(28.072.539)</b>	<b>(46.322.934)</b>	<b>162.715.270</b>	<b>8.303.992</b>	<b>171.019.262</b>
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	<b>231.644.842</b>	<b>5.465.901</b>	<b>6.915.752</b>	<b>(34.988.291)</b>	<b>(28.072.539)</b>	<b>(46.322.934)</b>	<b>162.715.270</b>	<b>8.303.992</b>	<b>171.019.262</b>
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.581.351)	-	(1.581.351)	(1.158.518)	(1.158.518)	138.645	(1.019.873)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.581.351)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.581.351)</b>	<b>-</b>	<b>(1.581.351)</b>	<b>(1.158.518)</b>	<b>(2.739.869)</b>	<b>138.645</b>	<b>(2.601.224)</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.581.351)</b>	<b>-</b>	<b>(1.581.351)</b>	<b>(1.158.518)</b>	<b>(2.739.869)</b>	<b>(861.355)</b>	<b>(3.601.224)</b>
<b>Patrimonio al término del periodo</b>	<b>231.644.842</b>	<b>5.465.901</b>	<b>5.334.401</b>	<b>(34.988.291)</b>	<b>(29.653.890)</b>	<b>(47.481.452)</b>	<b>159.975.401</b>	<b>7.442.637</b>	<b>167.418.038</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019 y 2018 y 31 de diciembre de 2018

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2018 (No Auditado):

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>120.083.643</b>	<b>5.465.901</b>	<b>(4.661.051)</b>	<b>(32.893.693)</b>	<b>(37.554.744)</b>	<b>(23.352.019)</b>	<b>64.642.781</b>	<b>9.936.244</b>	<b>74.579.025</b>
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables		-	-	-	-	(328.062)	(328.062)		(328.062)
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	<b>120.083.643</b>	<b>5.465.901</b>	<b>(4.661.051)</b>	<b>(32.893.693)</b>	<b>(37.554.744)</b>	<b>(23.680.081)</b>	<b>64.314.719</b>	<b>9.936.244</b>	<b>74.250.963</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
Emisión de patrimonio (i)	111.561.199						111.561.199		111.561.199
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)					-	(9.921.326)	(9.921.326)	98.664	(9.822.662)
Otro resultado integral			3.301.038		3.301.038	-	3.301.038	-	3.301.038
<b>Resultado Integral</b>	<b>111.561.199</b>	<b>-</b>	<b>3.301.038</b>	<b>-</b>	<b>3.301.038</b>	<b>(9.921.326)</b>	<b>(6.620.288)</b>	<b>98.664</b>	<b>(6.521.624)</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.250.000)	(1.250.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (i)	-	-	-	(2.094.597)	(2.094.597)	-	(2.094.597)	-	(2.094.597)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>111.561.199</b>	<b>-</b>	<b>3.301.038</b>	<b>(2.094.597)</b>	<b>1.206.441</b>	<b>(9.921.326)</b>	<b>(8.714.885)</b>	<b>(1.151.336)</b>	<b>(9.866.221)</b>
<b>Patrimonio al término del periodo</b>	<b>231.644.842</b>	<b>5.465.901</b>	<b>(1.360.013)</b>	<b>(34.988.290)</b>	<b>(36.348.303)</b>	<b>(33.601.407)</b>	<b>167.161.033</b>	<b>8.784.908</b>	<b>175.945.941</b>

(i) Ver nota 27.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo, Método Directo  
Al 30 de junio de 2019 y 2018 (No Auditado)

Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo, Método directo  
Al 30 de junio de 2019 y 2018  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		167.314.948	172.914.178
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(66.848.359)	(62.358.940)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(42.197.792)	(46.383.125)
Otros pagos por actividades de operación		(43.664.835)	(44.740.713)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>14.603.962</b>	<b>19.431.400</b>
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(4.118.107)	(5.901.024)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>10.485.855</b>	<b>13.530.376</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias (i)		(7.754.099)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		3.112.731	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(6.732.215)	(7.336.986)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(1.843.150)	(107.852)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión (iii)		923.169	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		643.483	341.789
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión (ii)		553.146	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(11.096.935)</b>	<b>(7.103.049)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	111.561.199
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>56.147.948</b>	<b>77.132.469</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		55.204.900	49.173.227
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		943.048	27.959.242
Préstamos de entidades relacionadas		228.909	80.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(57.977.483)	(158.945.061)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(4.561.210)	(2.009.796)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(923.169)	(1.002.175)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(1.000.000)	(1.250.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(12.089.080)	(10.953.879)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(1.065.328)	(17.058.905)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(21.239.413)</b>	<b>(2.446.148)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(21.850.493)</b>	<b>3.981.179</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		538.337	(282.797)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(21.312.156)</b>	<b>3.698.382</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	84.409.844	30.344.365
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>8</b>	<b>63.097.688</b>	<b>34.042.747</b>

(i) Ver nota N° 40.

(ii) Corresponde a la consolidación del efectivo y equivalentes al efectivo inicial de las Sociedades Casino del Pacífico S.A., Casino Gran Los Angeles S.A.

(iii) Corresponde a dividendos recibidos de la Asociada Casino de Colchagua S.A.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

## Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....	12
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables .....	19
a) Bases de preparación y período.....	19
b) Bases de consolidación .....	20
c) Información financiera por segmentos .....	22
d) Transacciones en moneda extranjera .....	22
e) Propiedades, plantas y equipos .....	23
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	25
g) Plusvalía .....	26
h) Costos por financiamiento .....	26
i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	26
i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales).....	26
j) Instrumentos financieros.....	27
k) Inventarios .....	29
l) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	29
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente .....	29
n) Cuentas por pagar comerciales.....	30
o) Capital emitido .....	30
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	30
q) Beneficios a los empleados .....	30
r) Provisiones .....	30
s) Reconocimiento de ingresos .....	31
t) Arrendamientos .....	32
u) Ganancia (pérdida) por acción .....	32
v) Distribución de dividendos.....	32
v.1) Utilidad Líquida Distribuible .....	32
w) Ingresos anticipados de clientes .....	33
x) Activos disponibles para la venta .....	33
y) Plan de compensación basado en acciones .....	33
z) Combinaciones de negocios.....	33
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos .....	34
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	42
Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones.....	43
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables.....	44
Nota 7 – Información financiera por segmentos.....	45
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo .....	55
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	58
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes .....	58
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	61
Nota 12 – Inventarios.....	64
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar.....	65
Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes.....	65
Nota 15 – Participación en Subsidiarias.....	66
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos .....	66
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos.....	67
Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	68
Nota 19 – Plusvalía.....	74

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



---

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo .....	76
Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias .....	81
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	84
Nota 23 – Instrumentos Financieros.....	89
Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	92
Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes, no corrientes.....	93
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	93
Nota 27 – Patrimonio .....	94
Nota 28 – Composición de resultados relevantes.....	98
Nota 29 – Diferencias de cambio .....	100
Nota 30 – Ganancias (pérdidas) por acción .....	100
Nota 31 – Contingencias y compromisos.....	101
Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera.....	117
Nota 33 – Cauciones obtenidas de terceros .....	121
Nota 34 – Garantías recibidas.....	121
Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda .....	122
Nota 36 – Activos para su disposición mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas .....	125
Nota 37– Otros gastos por función.....	127
Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos.....	127
Nota 39 – Hiperinflación en Argentina.....	130
Nota 40 – Combinación de negocios.....	130
Nota 41 – Hechos Posteriores.....	136

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” ([www.enjoy.cl](http://www.enjoy.cl)), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del año 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las Subsidiarias directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas cerradas, Sociedades de Responsabilidad limitada y Sociedades por acciones. Al 30 de junio de 2019, los accionistas con mayor participación en Enjoy S.A., son las Sociedades Entretenimientos Consolidadas S.p.A. e Inmobiliaria Almonacid Limitada, las cuales ninguna por si sola controlan la Sociedad, y tampoco existe un pacto de actuación conjunta entre Entretenimientos Consolidadas S.p.A. con Inmobiliaria Almonacid Limitada. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Comisión para el Mercado Financiero; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 364 que derogó a la Norma de Carácter General N° 284. Las Subsidiarias y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la Sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la Sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176, Casino de la Bahía S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Coquimbo, bajo el N°521, Casino del Mar S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Viña del Mar, bajo el N°516, Casino del Lago S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Pucón, bajo el N°506, Casino de Puerto Varas S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Puerto Varas, bajo el N°528, Casino de Juegos del Pacífico S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de San Antonio, bajo el N°210 y Casino Gran Los Ángeles S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Los Ángeles, bajo el N°177.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 9 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes según lo estipula la Ley 20.856, la cual extendió el periodo de las concesiones municipales de casinos hasta el 31 de diciembre de 2017 o hasta la fecha que la SCJ emita el certificado del nuevo permiso de operación. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Con fecha 1 de Abril de 2019, la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., y Enjoy S.A., suscribieron un contrato de compraventa de las acciones emitidas por las Sociedades operadoras de los Casinos de juego de las ciudades de San Antonio y Los Angeles, las cuales tienen un permiso de operación por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comenzaron a operar. Adicionalmente, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina. Con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

operador del Casino Enjoy en Punta del Este a la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036. Por último, a contar del 19 de febrero de 2016, Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, Subsidiaria de Enjoy, obtuvo una licencia para la operación de un Casino de juegos en la Isla de San Andrés en Colombia, cuya licencia tenía una duración de 5 años hasta el año 2021. Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones de este Casino de Juegos.

### Directorio

Los actuales Directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Francisco Javier Martínez Seguí	7.040.320-K	Presidente
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Director
Ugo Posada Zabala	Extranjero	Director
Lucas Marulanda López	Extranjero	Director
José Mauricio Salgar Hurtado	Extranjero	Director
Nicolás Bañados Lyon	9.669.005-3	Director
Ana María Orellana Johnson	6.867.840-4	Director
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Director
Ignacio Perez Alarcón	9.979.516-6	Director

### Comité de Directores

El Comité está integrado por los siguientes Directores:

Nombre	RUT	Cargo
Ana María Orellana Johnson	6.867.840-4	Presidente
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Director
Ignacio Perez Alarcón	9.979.516-6	Director

El Gerente General de la Sociedad es el señor Rodrigo Larraín Kaplan.

### Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad al 30 de junio de 2019 son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	ENTRETENCIONES CONSOLIDADAS SPA	1.615.261.900	1.615.261.900	34,40%
2	INV E INMOB ALMONACID LTDA	996.590.430	996.590.430	21,23%
3	BTG PACTUAL SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION(CTA.NUEVA)	598.669.035	598.669.035	12,75%
4	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	323.595.781	323.595.781	6,89%
5	INVERSIONES CUMBRES LIMITADA	229.732.525	229.732.525	4,89%
6	CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	159.053.831	159.053.831	3,39%
7	FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	142.254.330	142.254.330	3,03%
8	FONDO MUTUO BTG PACTUAL CHILE ACCION	115.873.822	115.873.822	2,47%
9	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	115.454.874	115.454.874	2,46%
10	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	87.407.943	87.407.943	1,86%
11	BANCHILE ADM GENERAL DE FONDOS S A	61.541.351	61.541.351	1,31%
12	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	40.754.904	40.754.904	0,87%
	<b>Total</b>	<b>4.486.190.726</b>	<b>4.486.190.726</b>	<b>95,55%</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las Subsidiarias que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	30-06-2019			31-12-2018	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	
Chile	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Subsidiaria	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Subsidiaria	CLP	0,02%	99,98%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Subsidiaria	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Subsidiaria	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Subsidiaria	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Subsidiaria	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Subsidiaria	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Subsidiaria	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Subsidiaria	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Subsidiaria	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Ranrur S.A.	99.598.510-1	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yoine S.A.	Extranjero	Subsidiaria	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Subsidiaria	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Caribe S.p.A.	76.472.831-9	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia (1)	Extranjero	Subsidiaria	COL	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Antonio Martínez y Cia.	77.438.400-6	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de Iquique S.A.	76.607.278-K	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de La Bahía S.A.	76.596.732-5	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino del Mar S.A.	76.598.536-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino del Lago S.A.	76.596.746-5	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de Puerto Varas S.A.	76.607.165-1	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Juegos Pacífico S.A. (2)	99.599.760-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	0,00%	Global
Chile	San Antonio Hoteles II S.p.A.(2)	76.951.696-4	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	Global
Chile	Casino Gran Los Angeles S.A. (2)	99.599.340-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	0,00%	Global

(1) Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones del Casino de Juegos ubicado en la Isla de San Andrés, Colombia.

(2) Con fecha 1° de abril de 2019, Enjoy S.A. y la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda. (las "Compradoras") suscribieron con las sociedades Lating Gaming Chile S.A., Latin Gaming Investments del Norte S.A. e Inmobiliaria Polaris S.A. (los "Vendedores") un contrato de compraventa sobre el 100% de las acciones emitidas por las sociedades operadoras de casinos de juegos de las ciudades de Los Ángeles y San Antonio, denominadas "Casino Gran Los Ángeles S.A." y "Casinos de Juegos del Pacífico S.A." respectivamente y por la sociedad operadora del hotel de San Antonio, denominada "San Antonio Hoteles II S.p.A." (las "Acciones" y el "Contrato de Compraventa" respectivamente), ver nota N° 40.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casino de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las Sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales	Sociedades	
Proyecto Integral Antofagasta	Casino	Operaciones El Escorial S.A.
	Hotel, AA & BB	Inversiones Vista Norte S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto Integral Coquimbo	Casino	Campos del Norte S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Rinconada S.A.
Proyecto Integral Viña del Mar (i)	Arriendo de máquinas de azar	Slots S.A.
	Casino	Antonio Martínez y Cía.
	Hotel, AA & BB	Masterline S.A.
Proyecto Integral Colchagua	Casino	Casino de Colchagua S.A.
Proyecto Integral Pucón	Casino	Kuden S.A.
	Hotel, AA & BB	Kuden S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Kuden S.p.A.
Proyecto Integral Chiloé	Casino	Rantrur S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
Proyecto Integral Mendoza	Casino	Cela S.A.
	Hotel, AA & BB	Cela S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Cela S.A.
Proyecto Integral Uruguay	Casino	Baluma S.A.
	Hotel, AA & BB	Baluma S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A.
Proyecto Integral Colombia (ii)	Casino	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia
	AA & BB	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia
Proyecto Integral San Antonio (iii)	Casino	Casino de Juegos del Pacífico S.A.
	Hotel, AA & BB	San Antonio Hoteles II S.p.A.
Proyecto Integral Los Angeles (iii)	Casino	Casino Gran Los Angeles S.A.
	AA & BB	Casino Gran Los Angeles S.A.

- (i) Las instalaciones en donde opera este proyecto integral son de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.
- (ii) Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones del Casino de Juegos ubicado en la Isla de San Andrés, Colombia.
- (iii) Con fecha 1° de abril de 2019, se adquirieron estas Sociedades (ver Nota N° 40).

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856):

#### i) Concesiones municipales

Con fecha 11 de agosto de 2015, se publicó la ley N° 20.856 que modifica la ley N° 19.995 y prorroga el funcionamiento de los Casinos Municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Mediante convenio de prórroga suscrito con las respectivas municipalidades, se extiende concesión de los casinos municipales de juego desde el 1 de enero de 2018, hasta la fecha en que la Superintendencia de Casinos de Juego emita el certificado referido en el artículo 28 de la ley N° 19.995 y artículo 47 del reglamento, Decreto Supremo N° 287 del año 2016, reglamento de funcionamiento y fiscalización de casinos de juego, que habilite al titular del permiso de operación al iniciar su funcionamiento de la comuna correspondiente.

Con fecha 8 de Junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ") se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas.

#### Casino de Coquimbo

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad Subsidiaria Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad Subsidiaria Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discotheque y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de esta unidad de negocio. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 20%, calculado sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 22 de diciembre de 2017, Campos del Norte S.A. firmó con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino de la Bahía S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Coquimbo, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 481.501 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Casino de Viña del Mar

La Sociedad Slots S.A., es la propietaria de las máquinas de azar del Casino Municipal de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía. Adicionalmente, la Sociedad Masterline S.A. es la sub-concesionaria del negocio de alimentos & bebidas y hotel del Casino Municipal de Viña del Mar. Por medio del decreto exento N° 2.769, de 24 de mayo de 2000, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Viña del Mar y la concesión de Alimentos y Bebidas del mismo a Antonio Martínez y Cía.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

#### Casino de Viña del Mar, (continuación)

Este Proyecto integral debe entregar a la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar un porcentaje garantizado no inferior al 24% sobre los ingresos netos de la explotación de los juegos de mesa y bingo de las tres temporadas (Ley 4.940, Ley 17.169 y Ley 18.001), y un 60% de los ingresos netos de la explotación de las Máquinas de Azar. La concesión de alimentos y bebidas tiene una retribución de un valor fijo de UF 50.000 anuales, las que se cancelan trimestralmente por anticipado. Con fecha 27 de diciembre de 2017, Antonio Martínez y Cía. firmó con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino del Mar S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Viña del Mar, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 831.123 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Casino de Pucón

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (operadora del Casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón), realiza la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discotheque y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del decreto exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 10%, sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA, y a un pago fijo anual de UF 25.000. Con fecha 23 de noviembre de 2017, Kuden S.A. firmó con la Ilustre Municipalidad de Pucón la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino del Lago S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Pucón, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 121.000 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995, (modificada por la Ley 20.856)

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una Sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856), en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

#### Proyecto integral Antofagasta

Por resolución N° 175 del 21 de julio del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley N° 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

#### Proyecto integral Colchagua

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emitió certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Proyecto integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Proyecto integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del año 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencía el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que las nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Proyecto integral San Antonio

Por resolución Nro. 342 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Pacífico S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de San Antonio. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 27 de agosto del año 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del Pacífico S.A. rige hasta el 27 de agosto del año 2024. Este

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Proyecto integral Los Angeles

Por resolución Nro. 169 del 21 de julio del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Gran Los Angeles S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de Los Angeles. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro.19.995. Con fecha 28 de julio del año 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Gran Los Angeles S.A. rige hasta el 28 de julio del año 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

### Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 29 de agosto de 2019. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

#### a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los periodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los periodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, y sus correspondientes notas.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF". Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

Financieros Consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. y Cela S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la Sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas, la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A. – sucursal Colombia que presenta moneda funcional en Pesos Colombianos y las Sociedades Andes Entretenimiento Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d, número 1.

### b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

#### b.1) Subsidiarias

Las Sociedades Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control.

De acuerdo con la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:

- (a) poder sobre la participada;
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Enjoy controla otra entidad. Las Sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Enjoy S.A. y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control. Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurren.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 “Impuestos sobre la renta” y las NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición y,
- Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b) Bases de consolidación, (continuación)

#### b.2) Entidades no consolidadas con una participación superior al 50%

Enjoy S.A., directa e indirectamente, tiene una participación de un 53% en la Sociedad Cela S.A. No ejerce control sobre esta entidad, debido a que Enjoy S.A. posee el 50% de los derechos de voto en la entidad (Nota 17).

#### b.3) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora se presentan en el Estado de resultados por función, e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado del Patrimonio de la Sociedad matriz.

#### b.4) Coligadas o asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en el Estado de Resultados por función y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el Estado de Otros Resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

#### b.5) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la Sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11 "Acuerdos conjuntos". Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. Enjoy S.A. contabiliza la Sociedad Argentina de control conjunto Cela S.A. bajo el método de la participación y se ha registrado en una sola línea en el Estado de Situación Financiera Clasificado y en el Estado de Resultados por función (ver nota N°16).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus Subsidiarias identificando sus segmentos operativos en Gaming, Non Gaming, Inmobiliario y Corporativo; y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

### d) Transacciones en moneda extranjera

#### d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus Subsidiarias, incluidas las Sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)
Colombia	Peso Colombiano (COL)	Pesos Chilenos (CLP)
Brasil	Real Brasileño (BRL)	Pesos Chilenos (CLP)

#### d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo, a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	30-06-2019	31-12-2018
Dólar Estadounidense (USD)	679,15	694,77
Peso Argentino (ARS)	16,00	18,41
Euro (EUR)	772,11	794,75
Kunas (HRK)	104,63	107,23
Peso Uruguayo (UYU)	19,31	21,46
Peso Colombiano (COL)	0,21	0,21
Unidades de Fomento (CLF)	27.903,30	27.565,79
Real Brasileño (BRL)	176,95	179,59

### d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del Patrimonio, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio según corresponda.

### e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan, de acuerdo, a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos, excepto para el proyecto integral de Enjoy Chiloé. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. y Subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

#### (i) Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juego tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

#### (ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

#### (iii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costo de ventas.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la Subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía. Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: Proyecto integral Coquimbo, Proyecto integral de Mendoza, Proyecto integral de Rinconada en Los Andes y Proyecto integral de San Antonio. Cada Proyecto integral incluye la operación del Casino de juegos, Hotel y Alimentos & Bebidas; a excepción de Casino de Colchagua donde no se opera el Hotel y el negocio de Alimentos & Bebidas. La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el Estado de Resultados por Función como una ganancia en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

### h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costos financieros, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

#### i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo ("CGU"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

#### i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales), continuación

El modelo considera las siguientes variables:

- Segmentación: se segmentaron las exposiciones de riesgo crediticio en base a características de riesgo comunes como:
  - La región geográfica (Chile – Uruguay), y
  - La industria (gaming y no gaming)
- Determinación de las curvas de recupero, para generar las curvas de provisión.
- Proyecciones en base a la perspectiva macroeconómica (forward looking): para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión de la Sociedad de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores se basaron en proyecciones de PIB para Chile y tipo de cambio de dólar para Uruguay. La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por estos factores.

### j) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad. A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad clasifica y mide sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo indicado en NIIF 9.

#### J1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 y de pérdida incurrida según NIC 39 al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que Enjoy S.A. y Subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

**Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**Medidos al valor razonable con cambios en resultados.** Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### J2) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente). Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada período en función de la tasa de interés de referencia.

### J2i) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

### J3) Derivados y operaciones de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, La Sociedad podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macro-coberturas”. Al 1° de enero de 2018, la Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21). Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Al 30 de junio de 2019 la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados y/o derivados implícitos.

### J4) Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### J5) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun retenidos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva. Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

### J6) Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Enjoy compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

### k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

### l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

### m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### n) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### o) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se encuentran rebajando el patrimonio total.

### p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy S.A. y sus Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus Subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

### q) Beneficios a los empleados

Enjoy S.A. y Subsidiarias, registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Enjoy S.A. y Subsidiarias, según lo establecido en la NIC 19. Enjoy S.A. y Subsidiarias, no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

### r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el Estado Financiero cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus Subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus Subsidiarias y viceversa. A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Los ingresos generados producto de una relación contractual con clientes son sólo del segmento de operación Non Gaming, por la realización de eventos, ventas de programas vacacionales y acuerdos comerciales con proveedores, no siendo de montos relevantes con respecto al total de ingresos Consolidados de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

#### (i) Venta de bienes

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por venta de bienes, aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### (ii) Prestación de servicios

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

#### (iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club,” cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club, los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. Los presentes Estados Financieros Consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en NIIF15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### t) Arrendamientos

La Sociedad adoptó en forma anticipada (1 de enero de 2018) la NIIF 16 “Arrendamientos”, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b). La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Enjoy es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados intermedios de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas.

### u) Ganancia (pérdida) por acción

Según NIC 33 “Ganancias por acción”, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad (pérdida) neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

### v) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% de la utilidad, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero positivo del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

### v.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de Resultados por Función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen. No obstante, de lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio. La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En el caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero, tan pronto el Directorio opte por la decisión.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### w) Ingresos anticipados de clientes

La Sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos.

### x) Activos disponibles para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperarán a través de una transacción de venta y no a través de su uso futuro. Esta condición se considera cumplida únicamente, cuando la transacción de venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización. Una operación discontinuada es un componente del Grupo que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta; representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

### y) Plan de compensación basado en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para un grupo limitado de ejecutivos otorgándoles un derecho a recibir un pago en efectivo en caso de alcanzar ciertos objetivos en la valoración patrimonial de Enjoy. El valor razonable del pasivo es determinado según lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones” para transacciones con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo. Este plan es reconocido en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados, no corriente” del Estado de Situación Financiera Clasificado y el cargo al Estado de Resultados por Función es registrado en el rubro “Costo de Ventas” en la Sociedad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

### z) Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método de adquisición, esto implica el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes) del negocio adquirido a valor justo.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

#### a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de Casinos. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 1. Riesgo de mercado, (continuación):

#### a.2) Licencias Municipales de Casinos de Juego

Con fecha 8 de junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ") se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas. La Resolución que otorga el permiso de operación a las correspondientes Sociedades fue publicada en el Diario Oficial el día 29 de junio de 2018, fecha a partir de la cual comenzó a computarse el plazo de 2 años, de conformidad al Art.28 de la Ley 19.995 para desarrollar el proyecto de casino y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, respectivamente, y para dar aviso a la SCJ a objeto de obtener el certificado que habilite para poder iniciar operaciones. Como hecho posterior a las adjudicaciones antes referidas, cabe señalar que el competidor que resultó vencido en estas comunas, esto es la empresa "Sun Dreams", en el marco del procedimiento de reclamación establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos N° 19.995, dedujo con fecha 28 de junio de 2018 dos recursos de reposición en contra de las resoluciones de la SCJ que le denegaron el permiso de operación en las comunas de Pucón y de Puerto Varas, otorgándose los a las Sociedades postulantes del grupo Enjoy. Fundamentalmente los argumentos del reclamante se refieren a que el Comité Técnico de Evaluación de la SCJ habría incurrido en un vicio de legalidad por el hecho de haber otorgado a los proyectos de Enjoy en Pucón y Puerto Varas un determinado puntaje técnico en ciertos ítems de carácter urbanístico, en circunstancias que ambos proyectos no cumplirían a su juicio con la normativa de Urbanismo y Construcción vigente a la fecha de la postulación, lo que no los hacía merecedor de esos puntajes específicos e impediría desarrollar los proyectos en las condiciones propuestas. Con fecha 10 de Julio de 2018 la SCJ mediante Resoluciones Exentas rechazó en todas sus partes los recursos de reposición interpuestos por "Sun Dreams" respecto de los procesos en ambas comunas, no dando lugar a ninguna de las solicitudes planteadas por la reclamante en el peticitorio de sus recursos. Siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos antes referido, con fecha 26 de julio de 2018 "Sun Dreams" reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Ambos recursos prácticamente reproducen los argumentos ya esgrimidos ante la SCJ y buscan que en definitiva las adjudicaciones en favor de Enjoy respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto. El procedimiento establecido por el artículo 27 bis de la Ley de Casinos ordena que la instancia judicial se siga únicamente ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago, sin recursos posteriores, y sin la posibilidad que dicho Tribunal pueda decretar órdenes de no innovar que suspendan los plazos del proceso de inicio de operaciones en curso. Con fecha 23 de abril de 2019, se llevaron a cabo los alegatos en la Corte de Apelaciones de Santiago por la causa del permiso de operación del Casino de Pucón, siendo finalmente resuelto favorablemente mediante sentencia de fecha 29 de mayo de 2019, donde se rechazaron en su totalidad las reclamaciones interpuestas por "Sun Dreams". Por su parte, respecto de la causa que dice relación con el Permiso de operación para el Casino de Puerto Varas, con fecha 19 de junio se realizaron los alegatos, estando a la fecha de este informe aún en etapa de acuerdo para fallo. Finalmente, cabe hacer presente que no se han presentado recursos respecto de las adjudicaciones de las comunas de Viña del Mar y Coquimbo, estando vencidos los plazos para efectuar dichas reclamaciones de conformidad al Art 27 Bis de la Ley de Casinos. Sin perjuicio de lo anterior, en el caso particular del Casino ubicado en la ciudad de Viña del Mar, al tratarse de un inmueble de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, las Bases del Concurso establecían una condición especial de inicio de operaciones y en consecuencia la fecha definitiva deberá ser fijada por la SCJ mediante Resolución Complementaria al Permiso de Operación. Con fecha 08 de febrero de 2019, mediante Resolución Exenta N° 92 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se resolvió y fijó el plazo para iniciar las operaciones

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 1. Riesgo de mercado, (continuación):

del Casino ubicado en la comuna de Viña del Mar, el cual será de 18 meses contados desde el 29 de junio de 2018.

#### b) Volatilidad de ingresos

##### Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

#### c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil, Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina, Uruguay, además, cuenta con una oficina comercial en Brasil que le permite captar y mantener clientes de ese mercado. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende, los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

#### d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

### 2. Riesgo financiero

#### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

##### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos y dólares

La Sociedad posee una inversión de control conjunto en la Sociedad Argentina Cela S.A., operadora del Casino de Juegos, hotel y alimentos & bebidas en (Mendoza) Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional de ese país (peso argentino). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 30 de junio de 2019, una exposición en su balance equivalente a M\$ 8.593.511 (ARS 537 millones). Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 30 de junio de 2019 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 92.352.508 (USD 136 millones). El Peso Argentino y Dólar Americano, con respecto al Peso Chileno, pueden afectar significativamente el valor de las inversiones netas en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

### a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB (Ver Nota N° 22 y Nota N° 38).

### b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. Las renegociaciones actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por otra parte, la clasificación de riesgo de los títulos de deuda de Enjoy S.A., son las siguientes:

#### Clasificación Nacional

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda / International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	BBB+	Estable
Líneas de Bonos	BBB+	Estable
Líneas de Efectos de Comercio	Nivel 2 / BBB+	Estable

#### Clasificación Internacional

Fitch Ratings		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	B+	Negativa
Bono Internacional	BB-	Estable

Standard and Poor's		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	B	Estable
Bono Internacional	B	Negativa

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. La Sociedad presenta al 30 de junio de 2019 un capital de trabajo positivo por M\$ 11.048.107. La administración estima que esta situación no afecta la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras. Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante capacidad de recaudación en efectivo, diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir la disponibilidad de liquidez en forma confiable. A continuación, se presenta índice de liquidez al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Activo corriente</b>	125.653.816	152.118.230
<b>Pasivo corriente</b>	114.605.709	138.086.724
<b>Índice</b>	<b>1,10</b>	<b>1,10</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

#### c) Riesgos de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 30 de junio de 2019:

Pasivos	30-06-2019								
	Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año			1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	16.750.879	25.111.437	41.862.316	129.150.005	-	137.595.062	266.745.067	308.607.383	
Pasivo por arrendamientos	2.425.633	5.792.373	8.218.006	14.826.132	12.369.095	8.861.008	36.056.235	44.274.241	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49.776.649	1.111.291	50.887.940	-	-	-	-	50.887.940	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.286.200	1.286.200	-	-	-	-	1.286.200	
Pasivos por impuestos corrientes	-	544.382	544.382	-	-	-	-	544.382	
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	47.346.238	47.346.238	47.346.238	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	27.502	27.502	27.502	
Otros pasivos no financieros	10.682.852	-	10.682.852	1.511.476	-	-	1.511.476	12.194.328	
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta u operaciones discontinuadas	-	1.124.013	1.124.013	-	-	-	-	1.124.013	
<b>Total pasivos</b>	<b>79.636.013</b>	<b>34.969.696</b>	<b>114.605.709</b>	<b>145.487.613</b>	<b>12.369.095</b>	<b>193.829.810</b>	<b>351.686.518</b>	<b>466.292.227</b>	

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos financieros con vencimientos no descontados al 30 de junio de 2019:

	30-06-2019								
	Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año			1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	16.886.933	44.552.676	61.439.609	167.957.965	17.467.000	156.502.115	341.927.080	403.366.689	
<b>Total pasivos</b>	<b>16.886.933</b>	<b>44.552.676</b>	<b>61.439.609</b>	<b>167.957.965</b>	<b>17.467.000</b>	<b>156.502.115</b>	<b>341.927.080</b>	<b>403.366.689</b>	

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Sensibilización de variables

La administración de la Sociedad determina los parámetros utilizados para calcular la sensibilidad, basándose en lo siguiente:

- i) Las variables de crecimiento de la industria de los ingresos por juegos de azar, utilizando un parámetro de medición del 15%, que es la variación máxima sufrida por la industria en períodos altamente volátiles, como la crisis causada por la ley del tabaco. La administración, considera esto como un potencial incremento o disminución en los ingresos de juego.
- ii) Volatilidad de los tipos de interés del sistema bancario para los costos financieros, donde el 2% se considera una variación crítica hacia arriba o hacia abajo. La sensibilidad se basa en la suposición de que la tasa de interés TAB aplicable, aumentará o disminuirá en no más de dos puntos porcentuales, ya que no se espera que una mayor valoración sea altamente probable.
- iii) Volatilidad del dólar estadounidense obtenida del Banco Central para la exposición al tipo de cambio. Dada la alta volatilidad de este factor, la Sociedad considera que las variaciones de más del 8% (7% para Uruguay) son críticas, además, de ser la variación real del año 2018. La sensibilidad se basa en el supuesto de que el tipo de cambio aumentará (descenderá) en no más del 6% (7% para Uruguay), ya que no se espera que la alta valoración sea altamente probable.

#### a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 78% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (Dólar Estadounidense), representan un 29% de los ingresos de juego Consolidados y un 28% de los ingresos Consolidados totales. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en los ingresos Consolidados:

Real	Real a Junio de 2019		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	107.501.054	76.201.302	31.299.752
Sensibilización	Real a Junio de 2019		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	96.070.859	64.771.107	31.299.752
variación	-10,6%	-15,0%	0,0%
Sensibilización	Real a Junio de 2019		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	102.806.091	76.201.302	26.604.789
variación	-4,4%	0,0%	-15,0%

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 3. Sensibilización de variables, (continuación)

#### b) Costos Financieros

La Sociedad mantiene créditos con tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo y TAB en UF, 90 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un ejercicio a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, un 2,93% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2019:

		Real a Junio de 2019 M\$
Costos Financieros		(418.274)

  

TAB - 2% M\$	Real a Marzo de 2019 M\$	TAB + 2% M\$
(409.909)	(418.274)	(426.639)

#### c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Subsidiarias se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, Pesos chilenos para las Sociedades en Chile, Pesos argentinos para las Sociedades en Argentina. La excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en Dólares y uno de sus principales costos, como son las remuneraciones, están en Pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente. A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay, que se reflejarían con impacto en el estado de resultados, no así en el flujo de caja:

#### a) Chile:

	Real a Junio de 2019		
	8 % (-) M\$	M\$	8 % (+) M\$
Pasivo en dólares (neto)	28.876.436	31.406.934	33.937.431

#### b) Uruguay:

	Real a Junio de 2019		
	Paridad - 7% M\$	M\$	Paridad + 7% M\$
Activo en dólares (neto)	14.619.131	15.719.496	16.819.861

---

## Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

### Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones utilizadas por la Sociedad:

#### i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

#### ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

#### iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la Sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

#### iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

#### v) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado (ver nota 26).

---

## Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

### Uso de estimaciones, (continuación)

#### vi) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

#### vii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes, cuando sea de valor significativo el activo financiero o complejo de valorizar.

#### viii) Pagos basados en acciones

La Sociedad, determina el valor razonable de los planes de pagos basados en acciones entregados a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

#### ix) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

#### x) Combinación de negocios

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido (NIIF 3R).

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

## Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones

### i) Cambios Contables

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2019, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual periodo del año anterior:

### ii) Reclasificaciones

Para mejorar la comparabilidad con los Estados Financieros Consolidados del 30 de junio de 2019, la Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados del 30 de junio de 2018, siendo el más relevante la obligación por arrendamiento con bancos, se presenta en el rubro pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes, a diferencia que en estados financieros anteriores se presentaba en otros pasivos financieros corriente y no corriente.

---

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros Consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

---



## Nota 7 – Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se identifican a partir de informes internos sobre componentes de la Sociedad que son revisados periódicamente por el principal responsable de la toma de decisiones operativas, con el fin de asignar recursos al segmento y evaluar su desempeño.

La Sociedad mide la información sobre segmentos operativos de acuerdo con las NIIF.

Las actividades de la Sociedad se organizan principalmente en torno a sus negocios principales. Sobre esta base, la Administración ha establecido 3 segmentos operativos y 1 segmento corporativo:

### a) Gaming:

Negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como en el extranjero.

### b) Non Gaming

Negocio por operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

### c) Inversión Inmobiliaria

Representa negocio con bienes raíces en Chile, incluyendo administración y renta. La totalidad de los ingresos son a empresas relacionadas del segmento Gaming y Non Gaming.

### d) Corporativo

Incluye principalmente las actividades del back office de la Sociedad y la prestación de servicios a los demás segmentos.

Las revelaciones son realizadas en base al área geográfica en la que se generan los ingresos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos:

### 7.1.1) Segmentos de operación:

a) Información al 30 de junio de 2019:

Estado de resultados consolidados	30-06-2019					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	107.501.054	28.941.501	8.982.822	6.356.231	(14.621.046)	137.160.562
Costo de ventas	(83.458.571)	(33.902.261)	(2.832.966)	(3.622.414)	11.287.812	(112.528.400)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>24.042.483</b>	<b>(4.960.760)</b>	<b>6.149.856</b>	<b>2.733.817</b>	<b>(3.333.234)</b>	<b>24.632.162</b>
Gastos de administración	(8.369.786)	(1.168.823)	(866.314)	(7.171.395)	3.488.005	(14.088.313)
Otros gastos por función	(221.820)	(243.383)	-	(306.515)	-	(771.718)
Otras ganancias (pérdidas)	(110.554)	(105.482)	(111.548)	2.795.665	(23)	2.468.058
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>15.340.323</b>	<b>(6.478.448)</b>	<b>5.171.994</b>	<b>(1.948.428)</b>	<b>154.748</b>	<b>12.240.189</b>
Ingresos financieros	575.058	237.124	470.625	17.940.861	(18.580.185)	643.483
Costos financieros	(1.263.649)	(1.018.163)	(2.158.540)	(28.401.703)	18.580.185	(14.261.870)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	290.885	-	-	-	-	290.885
Diferencias de cambio	246.439	(209.943)	39	526.362	-	562.897
Resultados por unidades de reajuste	(71.929)	3.069	(316.725)	(1.184.777)	-	(1.570.362)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>15.117.127</b>	<b>(7.466.361)</b>	<b>3.167.393</b>	<b>(13.067.685)</b>	<b>154.748</b>	<b>(2.094.778)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(2.449.982)	439.347	(393.027)	3.483.827	-	1.080.165
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>12.667.145</b>	<b>(7.027.014)</b>	<b>2.774.366</b>	<b>(9.583.858)</b>	<b>154.748</b>	<b>(1.014.613)</b>
Operaciones discontinuadas	(5.260)	-	-	-	-	(5.260)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(55.881)	275.099	(84.883)	-	(272.980)	(138.645)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>12.606.004</b>	<b>(6.751.915)</b>	<b>2.689.483</b>	<b>(9.583.858)</b>	<b>(118.232)</b>	<b>(1.158.518)</b>

Activos / Pasivos del segmento	30-06-2019					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>209.951.864</b>	<b>63.925.627</b>	<b>358.932.002</b>	<b>650.424.273</b>	<b>(649.523.501)</b>	<b>633.710.265</b>
Propiedades, planta y equipo	17.159.515	7.321.312	280.817.851	11.965.091	(137.310)	317.126.459
Activos intangibles distintos de la plusvalía	64.455.354	363.914	931.728	11.999.428	-	77.750.424
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	2.067.566	-	-	-	-	2.067.566
Otros	126.269.429	56.240.401	77.182.423	626.459.754	(649.386.191)	236.765.816
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>157.749.511</b>	<b>87.955.068</b>	<b>107.778.810</b>	<b>497.092.314</b>	<b>(384.283.476)</b>	<b>466.292.227</b>
Otros pasivos financieros corriente	2.311.404	541.977	-	39.008.935	-	41.862.316
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-	266.745.067	-	266.745.067
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.124.013	-	-	-	-	1.124.013
Otros	154.314.094	87.413.091	107.778.810	191.338.312	(384.283.476)	156.560.831

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

Estado de resultados consolidados	30-06-2019					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.458.971	(2.597.613)	4.341.568	713.544	(430.615)	10.485.855
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.348.212)	(73.457)	587.871	(5.034.133)	(5.229.004)	(11.096.935)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.893.256)	2.918.995	(4.926.091)	(16.998.669)	5.659.608	(21.239.413)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2018:

Estado de resultados consolidados	31-12-2018					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	210.546.273	61.356.365	21.428.407	13.944.454	(32.270.267)	275.005.232
Costo de ventas	(164.360.005)	(67.489.527)	(5.663.441)	(6.728.583)	27.289.292	(216.952.264)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>46.186.268</b>	<b>(6.133.162)</b>	<b>15.764.966</b>	<b>7.215.871</b>	<b>(4.980.975)</b>	<b>58.052.968</b>
Gastos de administración	(16.062.850)	(2.656.352)	(1.684.981)	(12.894.586)	5.041.798	(28.256.971)
Otros gastos por función	(2.455.063)	(1.100.153)	-	(526.564)	-	(4.081.780)
Otros ganancias (pérdidas)	138.113	191.520	63.367	(3.396.412)	(233.094)	(3.236.506)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>27.806.468</b>	<b>(9.698.147)</b>	<b>14.143.352</b>	<b>(9.601.691)</b>	<b>(172.271)</b>	<b>22.477.711</b>
Ingresos financieros	1.841.578	499.104	831.454	35.558.729	(38.217.246)	513.619
Costos financieros	(3.502.776)	(1.800.507)	(4.075.859)	(74.202.951)	38.450.332	(45.131.761)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	503.664	-	-	-	-	503.664
Diferencias de cambio	(2.020.953)	887.000	(80)	(1.030.459)	-	(2.164.492)
Resultados por unidades de reajuste	(194.883)	8.829	(869.390)	(903.007)	-	(1.958.451)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>24.433.098</b>	<b>(10.103.721)</b>	<b>10.029.477</b>	<b>(50.179.379)</b>	<b>60.815</b>	<b>(25.759.710)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(6.782.676)	900.301	(1.748.332)	9.851.145	-	2.220.438
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>17.650.422</b>	<b>(9.203.420)</b>	<b>8.281.145</b>	<b>(40.328.234)</b>	<b>60.815</b>	<b>(23.539.272)</b>
Operaciones discontinuadas	(862.279)	-	-	-	-	(862.279)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	209.655	469.869	(583.093)	-	(715.429)	(618.998)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>16.997.798</b>	<b>(8.733.551)</b>	<b>7.698.052</b>	<b>(40.328.234)</b>	<b>(654.614)</b>	<b>(25.020.549)</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2018					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>203.659.695</b>	<b>58.304.084</b>	<b>366.822.395</b>	<b>682.672.795</b>	<b>(670.791.576)</b>	<b>640.667.393</b>
Propiedades, planta y equipo	17.692.638	5.451.787	284.691.899	8.490.368	577.172	316.903.864
Activos intangibles distintos de la plusvalía	64.067.329	394.424	1.024.028	10.899.855	-	76.385.636
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	3.005.119	-	-	-	-	3.005.119
Otros	118.894.609	52.457.873	81.106.468	663.282.572	(671.368.748)	244.372.774
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>160.204.253</b>	<b>79.819.058</b>	<b>109.860.618</b>	<b>528.160.900</b>	<b>(408.396.698)</b>	<b>469.648.131</b>
Otros pasivos financieros corriente	3.465.362	812.863	-	54.928.551	-	59.206.776
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-	252.290.681	-	252.290.681
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.026.744	-	-	-	-	2.026.744
Otros	154.712.147	79.006.195	109.860.618	220.941.668	(408.396.698)	156.123.930

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

Estado de resultados consolidados	31-12-2018					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.695.060	761.582	22.369.487	3.614.904	(210.738)	48.230.295
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(50.245.190)	(5.079.952)	(7.470.598)	14.866.551	19.895.593	(28.033.596)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	22.208.679	3.026.257	(14.895.575)	41.949.066	(19.684.855)	32.603.572

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

c) Información al 30 de junio de 2018:

Estado de resultados consolidados	30-06-2018					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	114.936.483	31.863.332	12.427.998	6.822.171	(18.015.061)	148.034.923
Costo de ventas	(88.511.743)	(35.122.491)	(2.830.826)	(2.669.904)	15.446.326	(113.688.638)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>26.424.740</b>	<b>(3.259.159)</b>	<b>9.597.172</b>	<b>4.152.267</b>	<b>(2.568.735)</b>	<b>34.346.285</b>
Gastos de administración	(8.209.615)	(1.381.737)	(829.953)	(7.181.274)	2.568.735	(15.033.844)
Otros gastos por función	(795.559)	(368.204)	-	(281.376)	-	(1.445.139)
Otras ganancias (pérdidas)	(999.294)	462.211	12.484	(347.557)	-	(872.156)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>16.420.272</b>	<b>(4.546.889)</b>	<b>8.779.703</b>	<b>(3.657.940)</b>	<b>-</b>	<b>16.995.146</b>
Ingresos financieros	1.234.562	280.432	442.271	18.614.318	(20.229.794)	341.789
Costos financieros	(2.287.819)	(783.679)	(2.061.360)	(45.432.939)	20.229.794	(30.336.003)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	465.359	17.403	-	-	-	482.762
Diferencias de cambio	(934.242)	399.396	(24)	549.211	-	14.341
Resultados por unidades de reajuste	(105.685)	(336)	(429.035)	(519.212)	-	(1.054.268)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>14.792.447</b>	<b>(4.633.673)</b>	<b>6.731.555</b>	<b>(30.446.562)</b>	<b>-</b>	<b>(13.556.233)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(2.132.002)	508.818	(1.262.486)	6.619.241	-	3.733.571
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>12.660.445</b>	<b>(4.124.855)</b>	<b>5.469.069</b>	<b>(23.827.321)</b>	<b>-</b>	<b>(9.822.662)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	242.101	371.810	(442.371)	-	(270.204)	(98.664)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>12.902.546</b>	<b>(3.753.045)</b>	<b>5.026.698</b>	<b>(23.827.321)</b>	<b>(270.204)</b>	<b>(9.921.326)</b>

Activos / Pasivos del segmento	30-06-2018					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>192.093.783</b>	<b>47.527.579</b>	<b>350.445.189</b>	<b>518.001.932</b>	<b>(567.276.855)</b>	<b>540.791.628</b>
Propiedades, planta y equipo	19.126.443	5.117.471	296.996.637	1.625.618	258.616	323.124.785
Activos intangibles distintos de la plusvalía	63.885.924	441.290	1.117.085	5.910.902	-	71.355.201
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	3.273.231	-	-	-	-	3.273.231
Otros	105.808.185	41.968.818	52.331.467	510.465.412	(567.535.471)	143.038.411
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>143.287.399</b>	<b>62.767.122</b>	<b>120.352.327</b>	<b>339.951.644</b>	<b>(301.512.805)</b>	<b>364.845.687</b>
Otros pasivos financieros corriente	2.313.109	495.412	9.497.288	67.230.731	(111.987)	79.424.553
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	29.932.400	162.429.361	(223.975)	192.137.786
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.016.304	-	-	-	-	2.016.304
Otros	138.957.986	62.271.710	80.922.639	110.291.552	(301.176.843)	91.267.044

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

Estado de resultados consolidados	30-06-2018					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.522.968	3.180.926	4.429.774	(13.651.684)	14.048.392	13.530.376
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(41.637.635)	(7.560.437)	2.110.916	(46.928.895)	86.913.002	(7.103.049)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	26.944.710	2.636.804	(6.548.961)	75.482.709	(100.961.410)	(2.446.148)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## 7.1.2) Información adicional de sub-grupos de cuentas del Estado de Resultados por Función:

a) Información al 30 de junio de 2019:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	30-06-2019			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	107.501.054	14.395.108	10.615.343	132.511.505
Costos financieros	(1.263.649)	-	(1.018.163)	(2.281.812)

b) Información al 30 de junio de 2018:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	30-06-2018			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	114.936.483	15.611.147	11.232.052	141.779.682
Costos financieros	(2.287.819)	-	(783.679)	(3.071.498)

c) Información al 31 de diciembre de 2018:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2018			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	210.546.273	30.192.064	22.295.313	263.033.650
Costos financieros	(3.502.776)	-	(1.800.507)	(5.303.283)

## 7.2) Segmentos geográficos

a) Información al 30 de junio de 2019:

Estado de Resultados	30-06-2019			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	98.774.169	39.250.800	(864.407)	137.160.562

Activos del segmento	30-06-2019		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>349.748.579</b>	<b>283.961.686</b>	<b>633.710.265</b>
Activos corrientes	66.453.591	59.200.225	125.653.816
Activos no corrientes	233.280.193	224.748.128	458.028.321
Activos por impuestos diferidos	50.014.795	13.333	50.028.128

Flujos de efectivo	30-06-2019			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	13.004.558	(2.088.099)	(430.604)	10.485.855
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.427.941)	3.560.010	(5.229.004)	(11.096.935)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(25.493.818)	(1.405.203)	5.659.608	(21.239.413)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.2) Segmentos geográficos, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2018:

Estado de Resultados	31-12-2018			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	198.124.957	78.769.944	(1.889.669)	275.005.232

Activos del segmento	31-12-2018		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>342.270.373</b>	<b>298.397.020</b>	<b>640.667.393</b>
Activos corrientes	85.709.168	66.409.062	152.118.230
Activos no corrientes	211.946.656	231.986.619	443.933.275
Activos por impuestos diferidos	44.614.549	1.339	44.615.888

Flujos de efectivo	31-12-2018			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	40.277.743	8.163.290	(210.738)	48.230.295
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(32.908.680)	(15.020.510)	19.895.593	(28.033.596)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	51.032.215	1.256.212	(19.684.855)	32.603.572

c) Información al 30 de junio de 2018:

Estado de Resultados	30-06-2018			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	102.133.141	46.787.379	(885.597)	148.034.923

Activos del segmento	30-06-2018		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>266.310.905</b>	<b>274.480.723</b>	<b>540.791.628</b>
Activos corrientes	38.202.198	55.111.226	93.313.424
Activos no corrientes	182.060.899	219.358.949	401.419.848
Activos por impuestos diferidos	46.047.808	10.548	46.058.356

Flujos de efectivo	30-06-2018			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.434.227	(1.952.243)	14.048.392	13.530.376
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(86.308.128)	(7.707.924)	86.913.003	(7.103.049)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	96.990.395	1.524.867	(100.961.410)	(2.446.148)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.3) Ingresos de Juegos, Hotel, Alimentos & Bebidas y otros, por país:

a) Información al 30 de junio de 2019:

Estado de resultados	30-06-2019		
	Chile M\$	Uruguay M\$	Total M\$
Ingresos de juego	76.201.302	31.299.752	107.501.054
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	21.708.460	7.951.048	29.659.508
<b>Total</b>	<b>97.909.762</b>	<b>39.250.800</b>	<b>137.160.562</b>

b) Información al 30 de junio de 2018:

Estado de resultados	30-06-2018			
	Chile M\$	Uruguay M\$	Colombia M\$	Total M\$
Ingresos de juego	77.765.407	36.969.352	201.724	114.936.483
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	23.482.136	9.566.414	49.890	33.098.440
<b>Total</b>	<b>101.247.543</b>	<b>46.535.766</b>	<b>251.614</b>	<b>148.034.923</b>

c) Información al 31 de diciembre de 2018:

Estado de resultados	31-12-2018			
	Chile M\$	Uruguay M\$	Colombia (i) M\$	Total M\$
Ingresos de juego	148.879.291	61.666.982	-	210.546.273
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	47.355.997	17.102.962	-	64.458.959
<b>Total</b>	<b>196.235.288</b>	<b>78.769.944</b>	<b>-</b>	<b>275.005.232</b>

(i) Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones del Casino de Juegos ubicado en la Isla de San Andrés, Colombia.

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los Ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los periodos informados.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en Caja	14.798.611	13.477.760
Saldos en Bancos	11.048.927	13.386.867
Depósitos a plazo	32.245.484	30.512.867
Otras inversiones de corto plazo	5.004.666	27.032.350
<b>Total</b>	<b>63.097.688</b>	<b>84.409.844</b>

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Moneda	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pesos (CLP)	53.141.465	72.936.115
Dólar (USD)	9.120.821	10.389.922
Pesos Argentinos (ARS)	827.421	1.077.549
Euro (EUR)	7.981	6.258
<b>Total</b>	<b>63.097.688</b>	<b>84.409.844</b>

Enjoy S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2019, presenta restricción de efectivo y efectivo equivalente, por M\$ 31.513.155, siendo principalmente el Depósito a plazo tomado como colateral de la emisión de Boletas de garantía.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan los cambios en los pasivos que se originan en las actividades de financiamiento de Enjoy S.A. y Subsidiarias, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Al 30 de junio de 2019:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2018 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 30/06/2019 M\$
		Obtenidos M\$	Pagados M\$	Total M\$	Diferencia de cambio M\$	Resultado por unidades de reajuste M\$	Intereses devengados M\$	Otros (*) M\$	
Préstamos bancarios	26.154.896	943.048	(8.230.225)	(7.287.177)	-	-	780.456	-	19.648.175
Otras Instituciones financieras	31.278.608	-	(32.656.225)	(32.656.225)	-	360.921	1.016.696	-	-
Boletas de garantía	506.490	-	-	-	-	-	505.855	(506.490)	505.855
Obligaciones con el público nacional	82.589.158	55.204.900	(1.597.133)	53.607.767	-	1.614.230	2.102.655	(1.101.612)	138.812.198
Obligaciones con el público internacional	133.437.952	-	(7.094.997)	(7.094.997)	(3.045.900)	-	7.891.430	(300.280)	130.888.205
Pasivos por arrendamientos (bancario)	24.927.005	-	(2.634.889)	(2.634.889)	-	284.750	496.670	-	23.073.536
Pasivos por arrendamientos	12.539.892	-	(2.414.304)	(2.414.304)	(18.260)	217.997	370.256	10.505.124	21.200.705
Pagarés	37.530.353	-	(20.000.000)	(20.000.000)	-	-	1.222.597	-	18.752.950
Préstamos de empresas relacionadas	1.127.863	228.909	(923.169)	(694.260)	39.603	-	7.625	805.369	1.286.200
<b>Total</b>	<b>350.092.217</b>	<b>56.376.857</b>	<b>(75.550.942)</b>	<b>(19.174.085)</b>	<b>(3.024.557)</b>	<b>2.477.898</b>	<b>14.394.240</b>	<b>9.402.111</b>	<b>354.167.824</b>

(\*) En la línea Obligaciones con el público nacional e internacional y préstamos bancarios, se incluyen los costos de colocación de los respectivos bonos y créditos, los cuales posteriormente son amortizados en el Estado de Resultados por Función a través del método de la tasa efectiva. De igual forma, en la línea Pasivos por arrendamientos se incluyen las altas por nuevos contratos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2017 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31/12/2018 M\$
		Obtenidos M\$	Pagados M\$	Total M\$	Diferencia de cambio M\$	Resultado por unidades de reajuste M\$	Intereses devengados M\$	Otros (*) M\$	
Préstamos bancarios	26.176.100	70.663.411	(73.728.410)	(3.064.999)	-	185.619	3.001.581	(143.405)	26.154.896
Otras Instituciones financieras	-	51.353.319	(21.518.591)	29.834.728	-	696.697	1.134.666	(387.483)	31.278.608
Boletas de garantía	-	-	-	-	-	-	506.490	-	506.490
Obligaciones con el público nacional	92.669.914	82.067.746	(97.235.059)	(15.167.313)	-	977.954	3.852.740	255.863	82.589.158
Obligaciones con el público internacional	179.162.616	-	(77.290.509)	(77.290.509)	13.168.950	-	18.998.880	(601.985)	133.437.952
Pasivos por arrendamientos (bancario)	28.352.138	-	(5.132.341)	(5.132.341)	-	751.589	955.619	-	24.927.005
Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	12.539.892	12.539.892
Pagarés	18.969.988	36.029.332	(20.000.000)	16.029.332	-	-	2.718.736	(187.703)	37.530.353
Préstamos de empresas relacionadas	3.564.590	80.000	(1.029.666)	(949.666)	(489.663)	-	-	(997.398)	1.127.863
<b>Total</b>	<b>348.895.346</b>	<b>240.193.808</b>	<b>(295.934.576)</b>	<b>(55.740.768)</b>	<b>12.679.287</b>	<b>2.611.859</b>	<b>31.168.712</b>	<b>10.477.781</b>	<b>350.092.217</b>

(\*) En la línea Obligaciones con el público nacional e internacional y préstamos bancarios, se incluyen los costos de colocación de los respectivos bonos y créditos, los cuales posteriormente son amortizados en el Estado de Resultados por Función a través del método de la tasa efectiva. De igual forma, en la línea Pasivos por arrendamientos se incluyen las altas por nuevos contratos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

Conceptos	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	1.264.640	1.131.070
Otros activos no financieros	810.575	588.968
<b>Total</b>	<b>2.075.215</b>	<b>1.720.038</b>

(i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros, boletas de garantías y arriendos anticipados.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes es la siguiente:

Conceptos	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gastos pagados por anticipado	442.746	234.516
<b>Total</b>	<b>442.746</b>	<b>234.516</b>

## Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	30-06-2019 Corriente			31-12-2018 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	7.377.975	(641.022)	6.736.953	11.731.636	(659.682)	11.071.954
Documentos por cobrar, documentado	37.724.157	(10.557.372)	27.166.785	37.772.367	(10.263.898)	27.508.469
Deudores varios (ii)	6.438.973	-	6.438.973	5.349.200	-	5.349.200
<b>Total</b>	<b>51.541.105</b>	<b>(11.198.394)</b>	<b>40.342.711</b>	<b>54.853.203</b>	<b>(10.923.580)</b>	<b>43.929.623</b>

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

(ii) Incluye IVA Crédito fiscal por M\$ 5.091.101 al 30 de junio de 2019 y M\$ 3.839.662 al 31 de diciembre de 2018.

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	30-06-2019 No Corriente			31-12-2018 No Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar, documentado	1.535.279	-	1.535.279	1.105.969	-	1.105.969
<b>Total</b>	<b>1.535.279</b>	<b>-</b>	<b>1.535.279</b>	<b>1.105.969</b>	<b>-</b>	<b>1.105.969</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

c) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 30 de junio de 2019 son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	4.890.757	180.695	105.465	37.416	1.522.620	6.736.953
Documentos por cobrar, documentado	11.114.395	1.271.720	2.022.084	1.699.318	11.059.268	27.166.785
Deudores Varios	6.099.386	339.587	-	-	-	6.438.973
<b>Total</b>	<b>22.104.538</b>	<b>1.792.002</b>	<b>2.127.549</b>	<b>1.736.734</b>	<b>12.581.888</b>	<b>40.342.711</b>

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	8.311.226	1.016.068	443.471	115.363	1.185.826	11.071.954
Documentos por cobrar, documentado	14.699.415	2.393.257	1.368.298	881.958	8.165.541	27.508.469
Deudores Varios	5.044.782	304.418	-	-	-	5.349.200
<b>Total</b>	<b>28.055.423</b>	<b>3.713.743</b>	<b>1.811.769</b>	<b>997.321</b>	<b>9.351.367</b>	<b>43.929.623</b>

d) La composición de los deudores comerciales no corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 30 de junio de 2019 son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	1.535.279	1.535.279
<b>Total</b>	<b>1.535.279</b>	<b>1.535.279</b>

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	1.105.969	1.105.969
<b>Total</b>	<b>1.105.969</b>	<b>1.105.969</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

e) El movimiento de la provisión de Deterioro de incobrables, es el siguiente:

Movimientos	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(10.923.580)</b>	<b>(9.884.227)</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables sg. NIIF 9	-	(454.394)
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>(10.923.580)</b>	<b>(10.338.621)</b>
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	160.939	(839.091)
Reverso (deterioro) del periodo	(2.251.563)	(3.450.326)
Castigos del periodo	1.815.810	3.704.458
<b>Saldo Final</b>	<b>(11.198.394)</b>	<b>(10.923.580)</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	30-06-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	627.577	636.418
	<b>Total</b>				<b>627.577</b>	<b>636.418</b>

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	30-06-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	1.286.200	1.127.863
	<b>Total</b>				<b>1.286.200</b>	<b>1.127.863</b>

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas son de pago inmediato o a 30 días.

Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### c) Transacciones:

Al 30 de junio de 2019 y 2018, las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	30-06-2019		30-06-2018	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	-	-	4.850	4.076
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	-	-	47.535	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Interés mercantil	Chile	Pesos	-	-	11.686	(11.686)
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	28.000	-	80.000	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago de préstamos obtenidos	Chile	Pesos	923.169	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Traspaso a activos disponibles para la venta	Chile	Pesos	-	-	42.685	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Traspaso a pasivos disponibles para la venta	Chile	Pesos	-	-	91.686	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Traspaso de saldo	EEUU	USD	-	-	944.889	-
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	-	-	13.061	13.061
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pago del periodo	Chile	Pesos	-	-	1.002.175	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	836.709	836.709	543.266	543.266
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	764.154	-	197.538	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	39.603	(39.603)	115.002	115.002
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	200.909	-	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	37.655	(37.655)	19.966	(19.966)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago proveedores	Argentina	ARG\$	46.059	-	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Interes devengado	Argentina	ARG\$	7.625	(7.625)	-	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros (arriendos)	Chile	Pesos	111.406	(93.618)	102.686	(86.291)
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	111.406	-	102.686	-
78.518.080-1	Inversiones Carmel SPA.	Presidente Directorio	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	168.025	(168.025)	307.190	(307.190)
78.518.080-1	Inversiones Carmel SPA.	Presidente Directorio	Pago proveedores	Chile	Pesos	232.122	-	313.509	-

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### c) Transacciones, (continuación)

Según NIC 24 “Información a Revelar sobre Partes Relacionadas”, establece que se revelará información acerca de las transacciones realizadas entre partes relacionadas, que ellas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las Sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

### d) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macros para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

### e) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

### f) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios pagados a los Directores de la Sociedad:

Conceptos	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$
Remuneraciones	507.543	521.163
Honorarios del Directorio	99.532	121.999

## Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



### Nota 12 – Inventarios

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Percibibles	459.756	549.215
No percibibles	229.423	237.255
Bebidas	688.901	863.217
Artículos de juego	640.967	583.346
Artículos de tienda	93.931	78.965
Insumos y suministros	1.337.090	1.298.652
Material publicitario	149.920	134.219
Otros inventarios	318.040	217.486
Provisión deterioro de inventarios	(241.674)	(246.291)
<b>Total</b>	<b>3.676.354</b>	<b>3.716.064</b>

	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo	(10.077.580)	(10.688.060)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada periodo informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los periodos informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada periodo informado.

Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año.

El monto de reversas de inventarios al 30 de junio de 2019 y 2018 son (M\$ 4.618) y (M\$ 221.324), respectivamente. Estas reversas se reconocen en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas.

La Sociedad, monitorea mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registra contra resultados del periodo cuando existen evidencias de ello.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

### a) Activos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pagos provisionales mensuales	550.982	1.913.721
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	6.743.484	6.966.484
Otros impuestos por recuperar (ii)	6.472.239	5.820.919
<b>Total</b>	<b>13.766.705</b>	<b>14.701.124</b>

(i) Algunas sociedades chilenas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas, están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y otros impuestos por recuperar de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias.

### b) Pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	537.732	1.706.025
Pasivo por impuesto único (35%)	6.650	102.268
<b>Total</b>	<b>544.382</b>	<b>1.808.293</b>

## Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Institución	Instrumentos	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Almendra S.A. (i)	Acciones	3.283	2.759
Pucobre S.A. (i)	Acciones	10.377	10.342
<b>Total</b>		<b>13.660</b>	<b>13.101</b>

(i) Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada periodo informado a valor de mercado si existiere mercado para ellos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 15 – Participación en Subsidiarias

### a) Resumen de información financiera de las Subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 30 de junio de 2019 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	155.609.321	124.950.588	264.054.697	18.741.760	98.937.846	(97.183.094)	1.754.752
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	66.880.839	232.492.210	298.157.014	30.590.189	39.775.193	(41.222.124)	(1.446.931)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	79.300.491	128.684.410	35.746.721	87.051.473	8.982.822	(7.432.660)	1.550.162
<b>Total</b>				<b>301.790.651</b>	<b>486.127.208</b>	<b>597.958.432</b>	<b>136.383.422</b>	<b>147.695.861</b>	<b>(145.837.878)</b>	<b>1.857.983</b>

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	171.530.284	186.052.911	282.075.820	80.180.643	197.272.909	(200.904.954)	(3.632.045)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	74.225.785	238.931.571	302.508.773	34.046.100	80.552.049	(115.674.094)	(35.122.045)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	65.930.921	129.541.810	22.423.269	89.325.297	21.428.407	(16.017.842)	5.410.565
<b>Total</b>				<b>311.686.990</b>	<b>554.526.292</b>	<b>607.007.862</b>	<b>203.552.040</b>	<b>299.253.365</b>	<b>(332.596.890)</b>	<b>(33.343.525)</b>

## Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos

### a) Información resumida relevante de la Sociedad de control conjunto

Información al 30 de junio de 2019:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	4.906.534	19.943.206	5.146.645	6.876.340	8.225.409	(7.668.471)	556.938
<b>Total</b>				<b>4.906.534</b>	<b>19.943.206</b>	<b>5.146.645</b>	<b>6.876.340</b>	<b>8.225.409</b>	<b>(7.668.471)</b>	<b>556.938</b>

Información al 31 de diciembre de 2018:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	3.808.426	17.924.126	4.097.974	6.218.464	18.443.170	(17.468.859)	974.311
<b>Total</b>				<b>3.808.426</b>	<b>17.924.126</b>	<b>4.097.974</b>	<b>6.218.464</b>	<b>18.443.170</b>	<b>(17.468.859)</b>	<b>974.311</b>

Con fecha 31 de diciembre de 2018, la inversión en la sociedad de Croacia Casino Grad, comenzó con un proceso de liquidación y cierre. Por tal motivo, se aplicó un deterioro de valor de esa inversión a igual fecha.

## Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

### Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos, (continuación)

#### b) Movimientos de la Sociedad de control conjunto

El movimiento al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2019 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos, (disminuciones) M\$	Saldo al 30-06-2019 M\$
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	6.159.781	290.885	438.611	-	6.889.277
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	784.852	-	(102.743)	-	682.109
<b>Total</b>					<b>6.944.633</b>	<b>290.885</b>	<b>335.868</b>	<b>-</b>	<b>7.571.386</b>

El movimiento al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2018 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos, (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Casino Grad d.d.(i)	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(1.007.084)	-	(34.151)	1.041.235	-
Cela S.A. (inversión) (ii)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	3.466.983	503.664	125.964	2.063.170	6.159.781
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	1.411.540	-	(626.688)	-	784.852
<b>Total</b>					<b>3.871.439</b>	<b>503.664</b>	<b>(534.875)</b>	<b>3.104.405</b>	<b>6.944.633</b>

- (i) Al 31 de diciembre de 2018, los montos incluidos en Otros aumentos (disminuciones), corresponde al deterioro del valor de la inversión.
- (ii) Al 31 de diciembre de 2018, los montos incluidos en Otros aumentos (disminuciones), incluye el ajuste de aplicación de NIC 29 (ver nota N°39).

### Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la Subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A., cuya propiedad y control es compartida con el grupo Camsen de Argentina.

#### Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. Subsidiaria directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las Sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A. Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su Subsidiaria Chilena Inversiones Andes Entretenimiento Ltda. El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. A la fecha, se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos. Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., aumentó su participación desde 50% a 53%. Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A. Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco. Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado. La Sociedad Argentina Cela S.A. al 30 de junio de 2019, no ha realizado reparto de dividendos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

### a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	117.954.909	(58.660.332)	59.294.577
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(8.339.309)	4.702.411
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	17.468.661	(6.002.875)	11.465.786
Software	11.104.697	(9.316.113)	1.788.584
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Otros	251.560	(44.230)	207.330
<b>Total</b>	<b>160.113.283</b>	<b>(82.362.859)</b>	<b>77.750.424</b>

Al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	114.947.606	(56.464.273)	58.483.333
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(7.884.237)	5.157.483
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	16.246.450	(5.584.404)	10.662.046
Software	10.679.934	(8.941.862)	1.738.072
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Otros	82.900	(29.934)	52.966
<b>Total</b>	<b>155.290.346</b>	<b>(78.904.710)</b>	<b>76.385.636</b>

(1) Ver nota 18, letra c).

(2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del EBITDA generado por la Sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la Sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

(3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995 (modificada por la ley N° 20.856). Al 30 junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, adicionalmente, se incluyen desembolsos por intereses y primas de seguros asociados a boletas de garantías por nuevos permisos de operación de casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas Casino de la Bahía, Casino del Lago, Casino del Mar y Casino de Puerto Varas, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón, Viña del Mar y Puerto Varas, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los periodos informados, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
<b>Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:</b>			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(1.961.750)	930.971
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.412.029)	650.762
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(144.046)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(2.027.900)	3.597.907
Desembolsos por nuevos permisos de operación (*)	6.286.146	-	6.286.146
<b>Total</b>	<b>17.468.661</b>	<b>(6.002.875)</b>	<b>11.465.786</b>

Al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
<b>Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:</b>			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(1.868.693)	1.024.028
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.338.358)	724.433
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(144.046)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(1.776.157)	3.849.650
Desembolsos por nuevos permisos de operación (*)	5.063.935	-	5.063.935
<b>Total</b>	<b>16.246.450</b>	<b>(5.584.404)</b>	<b>10.662.046</b>

(\*) Incluye el interés devengado y/o pagado por las Boletas de garantía exigidas para el cumplimiento de la oferta económica y técnica de las nuevas licencias de casinos adjudicadas (Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas). Además, considera la prima de seguro pagada que contemplan algunas boletas de garantías como requisito para su emisión.

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2019 son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	58.483.333	5.157.483	10.662.046	1.738.072	291.736	52.966	76.385.636
Adquisición realizada por combinación de negocios (*)	4.365.690	-	-	-	-	-	4.365.690
Adiciones	-	-	1.222.211	452.278	-	168.661	1.843.150
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(1.048.522)	-	-	(24.236)	-	-	(1.072.758)
Gasto por amortización	(2.505.924)	(455.072)	(418.471)	(377.530)	-	(14.297)	(3.771.294)
<b>Total al 30 de junio de 2019</b>	<b>59.294.577</b>	<b>4.702.411</b>	<b>11.465.786</b>	<b>1.788.584</b>	<b>291.736</b>	<b>207.330</b>	<b>77.750.424</b>

(\*) Ver nota N° 40.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	57.527.931	6.067.627	6.435.055	1.798.824	291.736	80.597	72.201.770
Adiciones	-	-	5.063.935	668.195	-	-	5.732.130
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	5.432.524	-	-	129.398	-	-	5.561.922
Gasto por amortización	(4.477.122)	(910.144)	(836.944)	(861.857)	-	(27.631)	(7.113.698)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	-	-	-	5.859	-	-	5.859
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	(2.347)	-	-	(2.347)
<b>Total al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>58.483.333</b>	<b>5.157.483</b>	<b>10.662.046</b>	<b>1.738.072</b>	<b>291.736</b>	<b>52.966</b>	<b>76.385.636</b>

(i) En la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluyen desembolsos asociados a la emisión de Boletas de garantías por nuevos permisos de operación de Casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas; Casino de la Bahía, Casino del Lago, Casino del Mar y Casino de Puerto Varas, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón, Viña del Mar y Puerto Varas, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

### **Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)**

#### **b) Detalle de movimientos, (continuación)**

Las licencias de software son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas. De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus Subsidiarias, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente. El cargo a resultados por amortización de intangibles por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, es de M\$ 3.771.294 y M\$ 3.480.971, respectivamente. Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía. Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles relevantes completamente amortizados, que se encuentren en uso al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### c) Permisos de operación de casino de juegos

#### c.1) Concesión municipal y otras extranjeras

El detalle para cada uno de los periodos informados es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Uruguay	11.545.550	(2.934.965)	8.610.585
<b>Total</b>	<b>11.545.550</b>	<b>(2.934.965)</b>	<b>8.610.585</b>

Al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Uruguay	11.811.090	(2.755.689)	9.055.401
<b>Total</b>	<b>11.811.090</b>	<b>(2.755.689)</b>	<b>9.055.401</b>

Corresponde al monto del canon adicional pagado al Estado Uruguayo, por la renovación del contrato de concesión a partir del 1 de enero de 2016 del Casino de juegos Enjoy Punta del Este. Este monto, se amortiza de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada periodo es reconocida en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Costo de ventas.

#### c.2) Licencias de Casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios

Al 30 de junio de 2019:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Casino de Juegos del Pacífico S.A. (i)	2.211.718	(103.566)	2.108.152
Casino Gran Los Angeles S.A. (i)	2.153.972	(102.462)	2.051.510
Casino Rinconada S.A. (ii)	30.910.429	(19.823.475)	11.086.954
Baluma S.A. (iii)	47.516.449	(12.079.073)	35.437.376
<b>Total</b>	<b>82.792.568</b>	<b>(32.108.576)</b>	<b>50.683.992</b>

- (i) Al 30 de junio de 2019, corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casinos de juego ubicados en San Antonio y Los Angeles, determinado producto de la adquisición del 100% de participación y toma de control de las Sociedades Casino del Pacífico S.A. y Casino Gran Los Angeles, Subsidiarias indirectas de Enjoy S.A. realizada con fecha 1 de abril de 2019 (ver Nota N° 40).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

---

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### c) Permisos de operación de casino de juegos, (continuación)

#### c.2) Licencias de Casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Casino Rinconada S.A. (ii)	30.910.429	(18.750.544)	12.159.885
Baluma S.A. (iii)	48.609.296	(11.341.249)	37.268.047
<b>Total</b>	<b>79.519.725</b>	<b>(30.091.793)</b>	<b>49.427.932</b>

(ii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% de participación de la Sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

(iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la Sociedad Baluma S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 19 – Plusvalía

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

### a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A. / Enjoy Coquimbo	CLP	2.787.743	2.787.743
Enjoy Gestión Ltda.	Inv. y Servicios Guadalquivir S.A. / Enjoy Rinconada	CLP	522.984	522.984
Enjoy Gestión Ltda.	Proyecto Integral San Antonio (i)	CLP	2.969.076	-
<b>Total</b>			<b>6.279.803</b>	<b>3.310.727</b>

(i) Ver Nota N°40.

### b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre de cada periodo es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

	Proy. Integral Coquimbo M\$	Proy. Integral Rinconada M\$	Proy. Integral San Antonio M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	2.787.743	522.984	-	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	2.969.076	2.969.076
<b>Total al 30 de junio de 2019</b>	<b>2.787.743</b>	<b>522.984</b>	<b>2.969.076</b>	<b>6.279.803</b>

Al 31 de diciembre de 2018:

	Proy. Integral Coquimbo M\$	Proy. Integral Rinconada M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	2.787.743	522.984	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
<b>Total al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>2.787.743</b>	<b>522.984</b>	<b>3.310.727</b>

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generados de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para el Casino de Coquimbo, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2g). La Sociedad efectuó el test de deterioro anual al 31 de diciembre de 2018.

## Nota 19 – Plusvalía, (continuación)

El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC de 9,95% para Chile, 9,78% en Uruguay y de 15,46% para Argentina, las que son ajustadas para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

### c) Supuestos claves utilizados en los cálculos

Las determinaciones de los tests de deterioros se confeccionaron considerando como claves los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado
- Valor residual

#### Ingresos

La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos futuros corresponde, a tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

#### Tasa de descuento

La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

#### Supuestos de mercado

Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

#### Valor residual

El valor residual es calculado considerando una probabilidad de renovación de las licencias municipales de un 50%. Se utilizaron algunos supuestos tales como; valor del activo inmobiliario, perpetuidad de flujos del casino de juegos y otros.

Como resultado de estos análisis anuales, la administración ha concluido que no se ha identificado deterioro de estos activos intangibles, ya que el valor recuperable de la plusvalía es mayor que el valor libros registrado en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo

### a) Composición

El detalle para cada uno de los periodos informados es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	91.522.166	-	91.522.166
Construcción en curso	5.210.644	-	5.210.644
Edificios	281.733.826	(94.615.685)	187.118.141
Máquinas y Equipos	36.135.188	(30.547.071)	5.588.117
Máquinas Tragamonedas	78.359.170	(55.838.551)	22.520.619
Vehículos de transporte	515.657	(305.427)	210.230
Otras propiedades, plantas y equipos	30.929.621	(25.973.079)	4.956.542
<b>Total</b>	<b>524.406.272</b>	<b>(207.279.813)</b>	<b>317.126.459</b>

Al 31 de diciembre de 2018:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	93.290.823	-	93.290.823
Construcción en curso	8.394.138	-	8.394.138
Edificios	285.445.027	(98.423.027)	187.022.000
Máquinas y Equipos	34.045.832	(28.984.187)	5.061.645
Máquinas Tragamonedas	69.089.748	(49.541.879)	19.547.869
Vehículos de transporte	477.396	(293.185)	184.211
Otras propiedades, plantas y equipos	28.286.290	(24.883.112)	3.403.178
<b>Total</b>	<b>519.029.254</b>	<b>(202.125.390)</b>	<b>316.903.864</b>

De acuerdo a lo requerido por NIC 36 y los análisis anuales efectuados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, Enjoy S.A. y Subsidiarias no tienen evidencias de deterioro del valor de Propiedades, plantas y equipos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de Propiedades, plantas y equipos neto por proyecto integral:

Al 30 de junio de 2019:

Rubro	Activo fijo neto											
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Corporativo	Puerto Varas	San Antonio	Los Angeles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.284.013	3.401.428	1.251.881	-	5.920.035	1.764.484	76.900.325	-	-	-	-	91.522.166
Construcciones en Curso	54.629	365.464	1.169.387	443.767	687.968	15.698	2.021.577	120.176	331.978	-	-	5.210.644
Edificios	1.353.048	26.987.857	38.961.839	660.837	8.523.835	13.253.353	96.810.990	215.927	-	334.236	16.219	187.118.141
Máquinas y Equipos	701.992	868.812	865.652	842.789	253.255	362.532	1.172.331	330.261	-	151.310	39.183	5.588.117
Máquinas Tragamonedas	2.183.460	5.102.609	3.198.762	7.021.029	2.687.353	290.957	1.692.717	-	-	213.750	129.982	22.520.619
Vehículos de Transporte	-	1.631	-	-	6.002	419	194.331	-	-	7.847	-	210.230
Otras Propiedades plantas y equipos	249.930	449.679	467.613	322.177	254.550	209.226	986.206	90.633	-	1.925.583	945	4.956.542
<b>Total</b>	<b>6.827.072</b>	<b>37.177.480</b>	<b>45.915.134</b>	<b>9.290.599</b>	<b>18.332.998</b>	<b>15.896.669</b>	<b>179.778.477</b>	<b>756.997</b>	<b>331.978</b>	<b>2.632.726</b>	<b>186.329</b>	<b>317.126.459</b>

Al 31 de diciembre de 2018:

Rubro	Activo fijo neto										
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Corporativo	Puerto Varas	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Terrenos	2.284.013	3.401.428	1.251.881	-	5.920.035	1.764.484	78.668.982	-	-	93.290.823	
Construcciones en Curso	24.529	370.641	989.550	433.889	555.515	6.949	5.751.850	60.283	200.932	8.394.138	
Edificios	1.438.041	27.195.633	39.146.461	149.440	8.560.374	13.491.565	95.879.763	1.160.723	-	187.022.000	
Máquinas y Equipos	706.884	763.081	1.035.196	339.604	274.853	404.546	1.165.563	371.918	-	5.061.645	
Máquinas Tragamonedas	2.409.429	3.760.221	3.436.101	5.551.592	1.937.977	420.911	2.031.638	-	-	19.547.869	
Vehículos de Transporte	-	2.609	201	-	4.106	1.197	184.310	-	-	184.211	
Otras Propiedades plantas y equipos	337.581	483.837	530.333	267.610	286.275	304.291	1.077.332	115.919	-	3.403.178	
<b>Total</b>	<b>7.200.477</b>	<b>35.977.450</b>	<b>46.389.723</b>	<b>6.742.135</b>	<b>17.530.923</b>	<b>16.393.943</b>	<b>184.759.438</b>	<b>1.708.843</b>	<b>200.932</b>	<b>316.903.864</b>	

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2019 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	93.290.823	8.394.138	187.022.000	5.061.645	19.547.869	184.211	3.403.178	316.903.864
Adiciones	-	5.900.669	1.128.872	1.392.725	1.421.948	42.010	431.958	10.318.182
Adquisiciones realizadas mediante Combinaciones de Negocios	-	-	401.701	195.022	295.235	8.127	2.073.694	2.973.779
Ventas	-	-	(920.857)	-	-	-	(14.516)	(935.373)
Retiros	-	-	-	(52)	-	-	(11)	(63)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	-	(8.954.848)	5.422.758	26.168	3.469.792	-	36.130	-
Gasto por depreciación	-	-	(3.781.738)	(1.059.757)	(2.084.595)	(19.974)	(949.671)	(7.895.735)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (i)	(1.768.657)	(129.315)	(2.154.595)	(27.634)	(45.676)	(4.144)	(24.220)	(4.154.241)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	-	(83.954)	-	-	(83.954)
<b>Saldo final al 30 de junio de 2019</b>	<b>91.522.166</b>	<b>5.210.644</b>	<b>187.118.141</b>	<b>5.588.117</b>	<b>22.520.619</b>	<b>210.230</b>	<b>4.956.542</b>	<b>317.126.459</b>

## Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	89.340.391	3.749.654	202.552.608	5.317.428	8.251.982	126.444	3.994.808	313.333.315
Adiciones	-	6.383.596	572.686	2.100.384	14.684.790	166.812	1.754.885	25.663.152
Ventas	-	-	-	-	-	(86.354)	-	(86.354)
Retiros	-	-	-	(245)	-	-	(1.391)	(1.636)
Transferencias (a) desde activos no corrientes (i)	(5.230.200)	(2.215.407)	(19.397.186)	214.069	(1.056)	-	(149.444)	(26.779.224)
Gasto por depreciación	-	-	(7.876.923)	(2.438.017)	(2.974.969)	(37.962)	(1.845.731)	(15.173.602)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (ii)	9.060.685	476.295	11.170.815	196.272	221.456	15.271	159.581	21.300.375
Otros aumentos (disminuciones)	119.947	-	-	(328.246)	(634.334)	-	(509.530)	(1.352.163)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>93.290.823</b>	<b>8.394.138</b>	<b>187.022.000</b>	<b>5.061.645</b>	<b>19.547.869</b>	<b>184.211</b>	<b>3.403.178</b>	<b>316.903.864</b>

(i) Incluye reclasificación de Activos en leasing al rubro Derechos de uso.

(ii) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de la Subsidiaria extranjera Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el Dólar Estadounidense (USD). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esa Subsidiaria desde su moneda funcional al Peso Chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N° 27).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### c) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso es el siguiente:

Conceptos	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Proyecto Master Plan Enjoy Punta del Este	2.021.579	3.017.668
Proyecto Piscina-Estacionamiento Conrad	-	2.734.181
Proyecto Rinconada Bar Escenario - Terrazas	1.135.810	989.550
Obras Proyectos Municipales	1.613.398	1.253.595
Otros	439.857	399.144
<b>Total</b>	<b>5.210.644</b>	<b>8.394.138</b>

### d) Otros

Enjoy S.A. y Subsidiarias no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados en \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias a la baja entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la Sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Producto de la adquisición de las Sociedades Casino Rinconada S.A. (año 2010) y Enjoy Punta del Este (año 2013), al aplicar IFRS 3R “Combinaciones de negocios”, se revalorizaron los inmuebles de esas Sociedades a valor de mercado de esas fechas.

No existen costos de financiamientos activados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 21.1 Impuestos diferidos

#### Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinaciones de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deterioro por deudores incobrables	2.589.581	2.658.637	-	-
Ingresos anticipados	1.146.759	653.309	-	-
Vacaciones al personal	416.155	348.307	-	-
Acreedores leasing	6.263.929	6.767.898	-	-
Pérdidas fiscales	43.993.045	38.807.811	-	-
Provisiones	1.859.497	1.808.365	-	-
Propiedad plantas y equipos	-	-	14.444.521	14.729.636
Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios	-	-	17.385.555	17.713.991
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	7.433.936	7.547.275
Intangibles	-	-	12.683.298	12.420.145
Otros activos	115.369	52.030	-	-
Obligaciones bancarias y otros	-	-	1.755.135	2.073.839
Reclasificación	(6.356.207)	(6.480.469)	(6.356.207)	(6.480.469)
<b>Total</b>	<b>50.028.128</b>	<b>44.615.888</b>	<b>47.346.238</b>	<b>48.004.417</b>

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el Estado de Resultados Integrales.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y Subsidiarias, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27% para Chile, 35% para Argentina y 25% para Uruguay.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 21.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$
Gasto por impuesto corriente	(4.979.620)	(2.682.543)	(2.589.946)	(614.092)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(4.979.620)</b>	<b>(2.682.543)</b>	<b>(2.589.946)</b>	<b>(614.092)</b>
Impuestos diferidos	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	874.551	(604.043)	134.069	(1.929.343)
Beneficios por pérdidas fiscales	5.185.234	7.020.157	3.382.637	2.588.782
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>6.059.785</b>	<b>6.416.114</b>	<b>3.516.706</b>	<b>659.439</b>
<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.080.165</b>	<b>3.733.571</b>	<b>926.760</b>	<b>45.347</b>

Gasto por impuestos corrientes	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$
Impuesto corriente extranjero	(2.217.761)	(842.427)	(1.158.173)	28.910
Impuesto corriente nacional	(2.761.859)	(1.840.116)	(1.431.773)	(643.002)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(4.979.620)</b>	<b>(2.682.543)</b>	<b>(2.589.946)</b>	<b>(614.092)</b>
Impuesto diferido extranjero	826.768	(351.525)	(117.716)	(1.244.260)
Impuesto diferido nacional	5.233.017	6.767.639	3.634.422	1.903.699
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>6.059.785</b>	<b>6.416.114</b>	<b>3.516.706</b>	<b>659.439</b>
<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.080.165</b>	<b>3.733.571</b>	<b>926.760</b>	<b>45.347</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 21.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 30 de junio de 2019 y 2018, es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	565.589	3.660.183	2.661.092	2.689.741
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(185.085)	(1.771.265)	1.668.174	61.119
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	471.520	888.447	(1.610.562)	(1.516.275)
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	228.141	956.206	(1.791.944)	(1.189.238)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>514.576</b>	<b>73.388</b>	<b>(1.734.332)</b>	<b>(2.644.394)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>1.080.165</b>	<b>3.733.571</b>	<b>926.760</b>	<b>45.347</b>

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	30-06-2019 %	30-06-2018 %
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>-27,0%</b>	<b>-27,0%</b>
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	8,8%	13,1%
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	-22,5%	-6,6%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	-10,9%	-7,0%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	<b>-24,6%</b>	<b>-0,5%</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>-51,6%</b>	<b>-27,5%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2019 y 2018, corresponde a la tasa de impuesto a las Sociedades (27% Chile, 25% Uruguay y 35% Argentina), que deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

### Pérdidas tributarias

Enjoy S.A. y Subsidiarias mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel en Chile. Tales pérdidas no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

### a) Composición

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, Enjoy S.A. y Subsidiarias presenta Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	30-06-2019		31-12-2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	19.648.175	-	26.154.896	-
Otras instituciones financieras	-	-	10.440.631	20.837.977
Boletas de garantía	505.855	-	506.490	-
Efectos de comercio	18.752.950	-	19.498.542	18.031.811
Obligaciones con el público, Bonos	2.955.336	266.745.067	2.606.217	213.420.893
<b>Total</b>	<b>41.862.316</b>	<b>266.745.067</b>	<b>59.206.776</b>	<b>252.290.681</b>

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con los N° 637 y 638, respectivamente. En el mes de febrero y abril del año 2018, se realizó el prepago total de las últimas series que quedaban vigentes de estas líneas, Serie C y E respectivamente por un total de UF 3.000.000 aproximadamente.

Con fecha 30 de julio de 2014, se inscribieron en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N° 784, los bonos serie F emitidos por Enjoy por un monto fijo de UF 1.658.500 con vencimiento al 14 de junio del año 2021. En el mismo día, la Sociedad realizó su colocación total, y la obligación de pago del precio de colocación del bono se ha compensado con el de la adquisición de 12 pagarés suscritos por Inmobiliaria Rinconada S.A. con Asesorías y Valores Euroamérica en junio 2013. En el mes de diciembre del año 2018, se realizó el prepago total de los bonos serie F vigentes, por un total de UF 583.062 aproximadamente.

Con fecha 17 de octubre de 2014, se celebró un contrato de financiamiento a través de un crédito sindicado, suscrito con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Santander–Chile; Banco del Estado de Chile; Scotiabank Chile y Tanner Servicios Financieros S.A., por un monto de MM\$ 44.200.000, pagadero en 13 cuotas trimestrales sucesivas a partir del mes de octubre de 2015. La tasa de interés contraída fue de TAB 90 más un spread que va en un rango entre 2,5% y 3,5% de acuerdo a indicadores financieros de la compañía. Este crédito se pagó anticipadamente el 30 de mayo de 2017.

Con fecha 16 de mayo de 2017 la Sociedad emitió y colocó en el mercado internacional, al amparo de la Norma 144A y la Regulación S de la Securities and Exchange Commission y de la Securities Act of 1933 de los Estados Unidos de América, bonos garantizados de largo plazo por un monto de \$ 300 millones de dólares, con vencimiento en mayo del año 2022, a una tasa de interés inicial de 10.5% anual. Los fondos obtenidos de la referida emisión de bonos fueron destinados a: (i) financiar el valor pagado de \$196,8 millones de dólares, por la adquisición del 55% de las acciones de la filial Baluma S.A.; (ii) financiar el valor de 837.282,89 unidades de fomento por el ejercicio de la opción de compra de acciones Serie B emitidas por Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A, de propiedad de Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes; (iii) prepagar un crédito sindicado local por M\$ 20.573.972, contraído con bancos nacionales (banco agente es BBVA Chile); y (iv) el saldo para refinanciar otros pasivos líneas de crédito y efectos de

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



---

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

comercio. Con fecha 26 de febrero de 2018, se realizó el rescate parcial de este bono por un monto de USD 105 millones de su saldo insoluto, con un costo de prepago de un 10,5% sobre el saldo insoluto pagado.

El 17 de noviembre de 2017 la Sociedad colocó 2 series de efectos de comercio por un total de M\$ 20.000.000, las series 7B y 8B, con tasa anual de 7,2% y 7,8%, respectivamente. El primer vencimiento fue por M\$ 5.000.000 con fecha 27 de abril de 2018, y el siguiente vencimiento fue el 31 de octubre de 2018.

Con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad obtuvo un crédito bancario con Banco BTG Pactual Chile y BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión por UF 928.000, en partes iguales a una tasa de interés de UF+4,6% anual. El crédito se amortizará en 3 cuotas iguales de UF 309.333, con vencimiento el 26 de septiembre de 2019, 26 de marzo y 26 de septiembre de 2020.

Con fecha 28 de marzo de 2018, la Sociedad obtuvo un crédito bancario con Banco Internacional por M\$ 7.000.000 a una tasa de 5,99% anual. El crédito tiene amortización mensual con vencimiento al 28 de febrero de 2020.

Con fecha 13 de abril de 2018, la Sociedad inscribió la serie de efectos de comercio 4C por M\$ 20.000.000 con tasa anual de 7,92% y fecha de vencimiento 8 de mayo de 2020. Con fecha 18 de junio de 2018, la Sociedad colocó 2 series de efectos de comercio por M\$ 10.000.000 cada una, la 18A y 5C con tasa anual de 6,12%, con fecha de vencimiento el 5 de junio y 29 de mayo de 2019, respectivamente.

Con fecha 3 de Julio de 2018 la Sociedad refinancio la deuda que tenía vigente con Banco BTG Pactual Chile, BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión y la deuda con Banco Internacional, en donde, los pagarés fueron cedidos y se firmó un nuevo crédito sindicado en el cual la deuda fue absorbida en su totalidad por BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión y Banco Santander, este último actuando como Banco Agente. Este crédito de aproximadamente USD 50 millones se amortizará en 3 cuotas iguales, con vencimiento al 26 de septiembre de 2019, 26 de marzo de 2020 y 26 de septiembre de 2020. Con fecha 26 de abril de 2019 se realizó el prepago total de la deuda.

Con fecha 17 de julio de 2018, las Sociedades Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., que se adjudicaron los permisos de operación de Casinos de juego para las comunas de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, respectivamente, tomaron Boletas de Garantías a nombre de la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total de 4.845.330 Unidades Fomento, con el objeto de garantizar la oferta técnica y económica presentada. Las boletas de garantía tienen plazo de dos años, devengan una tasa de interés anual de UF + 2,25%, pagaderos trimestralmente a partir del 15 de octubre de 2018.

Con fecha 21 de noviembre de 2018, Enjoy S.A. colocó en el mercado local, un bono corporativo, por la suma de UF 3.000.000, a una tasa carátula anual de 3,9% (tasa de colocación 3,99%). La colocación corresponde a la totalidad de los Bonos de la Serie I emitida con cargo a la Línea de Bonos a 10 años plazo registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 915 con fecha 30 de octubre de 2018.

Los bonos Serie I tienen vencimiento el día 1° de octubre de 2028, devengaran sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,9% anual y su pago será en un único cupón al vencimiento.

## Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



---

### Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

#### a) Composición, (continuación)

Con fecha 17 de abril de 2019, Enjoy S.A. colocó en el mercado local un bono corporativo, por la suma de UF 2.000.000. La colocación corresponde a bonos de la serie J. Dicha serie tiene vencimiento a 9 años, con amortizaciones semestrales a partir del año 6, tasa de emisión de UF + 3,5% y no considera garantías.

**b) Costos por préstamos capitalizados:** Al 30 de junio de 2019 se han capitalizado M\$ 2.339.379 por los intereses que generan las boletas de garantías, formando parte del costo del activo intangible por el derecho obtenido por las licencias de los casinos de juego, ubicados en las comunas de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 30 de junio de 2019:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
<b>Préstamos Bancarios:</b>															
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	1.694	-	1.694	-	-	-	-	1.694	1.694	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	942.047	-	942.047	-	-	-	-	942.047	942.047	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	3.004.365	-	3.004.365	-	-	-	-	3.004.365	3.004.365	5,24%	5,24%	Al vencimiento
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	875	-	875	-	-	-	-	875	875	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	5.625.724	1.211.496	6.837.220	-	-	-	-	6.837.220	6.837.220	5,34%	5,34%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Uruguay	USD	782.077	-	782.077	-	-	-	-	782.077	782.077	5,18%	5,18%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	3.003.208	-	3.003.208	-	-	-	-	3.003.208	3.003.208	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Uruguay	USD	2.070.431	-	2.070.431	-	-	-	-	2.070.431	2.070.431	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	6.258	3.000.000	3.006.258	-	-	-	-	3.006.258	3.006.258	4,56%	4,56%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>15.436.679</b>	<b>4.211.496</b>	<b>19.648.175</b>	-	-	-	-	<b>19.648.175</b>	<b>19.648.175</b>			
<b>Boletas de Garantía (i):</b>															
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	78.231	-	78.231	-	-	-	-	78.231	78.231	1,13%	1,13%	Trimestral
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLF	125.990	-	125.990	-	-	-	-	125.990	125.990	1,69%	1,69%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	301.634	-	301.634	-	-	-	-	301.634	301.634	2,25%	2,25%	Trimestral
<b>Total</b>				<b>505.855</b>	-	<b>505.855</b>	-	-	-	-	<b>505.855</b>	<b>505.855</b>			
<b>Efectos de comercio:</b>															
Pagarés con efectos de comercio:			CLP	-	18.752.950	18.752.950	-	-	-	-	18.752.950	20.000.000	7,92%	7,92%	Al vencimiento
<b>Total</b>				-	<b>18.752.950</b>	<b>18.752.950</b>	-	-	-	-	<b>18.752.950</b>	<b>20.000.000</b>			
<b>Obligaciones con el público, Bono:</b>															
Serie J		Chile	CLF	-	408.791	408.791	-	-	55.353.299	55.353.299	55.762.090	55.806.600	3,63%	3,50%	Semestral
Serie I		Chile	CLF	808.345	-	808.345	-	-	82.241.763	82.241.763	83.050.108	83.709.900	4,14%	3,90%	Al vencimiento
Serie 144 A		USA	USD	-	1.738.200	1.738.200	129.150.005	-	-	129.150.005	130.888.205	132.434.250	12,11%	10,50%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>808.345</b>	<b>2.146.991</b>	<b>2.955.336</b>	<b>129.150.005</b>	-	<b>137.595.062</b>	<b>266.745.067</b>	<b>269.700.403</b>	<b>271.950.750</b>			
<b>Total</b>				<b>16.750.879</b>	<b>25.111.437</b>	<b>41.862.316</b>	<b>129.150.005</b>	-	<b>137.595.062</b>	<b>266.745.067</b>	<b>308.607.383</b>	<b>312.104.780</b>			

(i) Corresponde a los intereses devengados de las boletas de garantía reveladas en nota 31.4.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
<b>Préstamos Bancarios:</b>															
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	1.635	-	1.635	-	-	-	-	1.635	-	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-8	Chile	CLP	3.044.650	-	3.044.650	-	-	-	-	3.044.650	3.044.650	5,64%	5,64%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.004.000-5	Chile	CLP	5.022.951	-	5.022.951	-	-	-	-	5.022.951	5.022.951	5,90%	5,90%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	6.813.703	-	6.813.703	-	-	-	-	6.813.703	6.813.703	5,49%	5,49%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Uruguay	USD	1.493.827	-	1.493.827	-	-	-	-	1.493.827	1.493.827	4,75%	4,75%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	3.989.732	-	3.989.732	-	-	-	-	3.989.732	3.989.732	5,76%	5,76%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Uruguay	USD	2.784.398	-	2.784.398	-	-	-	-	2.784.398	2.784.398	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	4.000	3.000.000	3.004.000	-	-	-	-	3.004.000	3.004.000	4,80%	4,80%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>23.154.896</b>	<b>3.000.000</b>	<b>26.154.896</b>	-	-	-	-	<b>26.154.896</b>	<b>26.153.261</b>			
<b>Otras Instituciones Financieras:</b>															
BTG Fondo de Inversión	96.966.250-7	Chile	CLF	20.161	10.420.470	10.440.631	20.837.977	-	-	20.837.977	31.278.608	31.577.335	5,62%	4,60%	Trimestral
<b>Total</b>				<b>20.161</b>	<b>10.420.470</b>	<b>10.440.631</b>	<b>20.837.977</b>	-	-	<b>20.837.977</b>	<b>31.278.608</b>	<b>31.577.335</b>			
<b>Boletas de Garantía (i):</b>															
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	78.329	-	78.329	-	-	-	-	78.329	78.329	1,13%	1,13%	Trimestral
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLF	126.148	-	126.148	-	-	-	-	126.148	126.148	1,69%	1,69%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	302.013	-	302.013	-	-	-	-	302.013	302.013	2,25%	2,25%	Trimestral
<b>Total</b>				<b>506.490</b>	-	<b>506.490</b>	-	-	-	-	<b>506.490</b>	<b>506.490</b>			
<b>Efectos de comercio:</b>															
Pagarés con efectos de comercio:			CLP	-	19.498.542	19.498.542	18.031.811	-	-	18.031.811	37.530.353	40.000.000	7,02%	7,02%	Al vencimiento
<b>Total</b>				-	<b>19.498.542</b>	<b>19.498.542</b>	<b>18.031.811</b>	-	-	<b>18.031.811</b>	<b>37.530.353</b>	<b>40.000.000</b>			
<b>Obligaciones con el público, Bono:</b>															
Serie I		Chile	CLF	-	798.567	798.567	-	-	81.790.591	81.790.591	82.589.158	82.697.370	3,97%	3,90%	Al vencimiento
Serie 144 A		USA	USD	-	1.807.650	1.807.650	-	131.630.302	-	131.630.302	133.437.952	135.480.150	12,11%	10,50%	Al vencimiento
<b>Total</b>				-	<b>2.606.217</b>	<b>2.606.217</b>	-	<b>131.630.302</b>	<b>81.790.591</b>	<b>213.420.893</b>	<b>216.027.110</b>	<b>218.177.520</b>			
<b>Total</b>				<b>23.681.547</b>	<b>35.525.229</b>	<b>59.206.776</b>	<b>38.869.788</b>	<b>131.630.302</b>	<b>81.790.591</b>	<b>252.290.681</b>	<b>311.497.457</b>	<b>316.414.606</b>			

i) Corresponde a los intereses devengados de las boletas de garantía reveladas en nota 31.4.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 23 – Instrumentos Financieros

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay instrumentos financieros derivados.

### Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.004.666	32.245.484	37.250.150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	40.342.711	40.342.711
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	627.577	627.577
<b>Total corriente</b>	<b>5.004.666</b>	<b>73.215.772</b>	<b>78.220.438</b>
Otros activos financieros no corrientes	13.660	-	13.660
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.535.279	1.535.279
<b>Total no corriente</b>	<b>13.660</b>	<b>1.535.279</b>	<b>1.548.939</b>
<b>Total</b>	<b>5.018.326</b>	<b>74.751.051</b>	<b>79.769.377</b>

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable a través de resultado	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.032.350	30.512.867	57.545.217
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	43.929.623	43.929.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	636.418	636.418
<b>Total corriente</b>	<b>27.032.350</b>	<b>75.078.908</b>	<b>102.111.258</b>
Otros activos financieros no corrientes	13.101	-	13.101
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.105.969	1.105.969
<b>Total no corriente</b>	<b>13.101</b>	<b>1.105.969</b>	<b>1.119.070</b>
<b>Total</b>	<b>27.045.451</b>	<b>76.184.877</b>	<b>103.230.328</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

### Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría, (continuación)

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

	30-06-2019	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	41.862.316	41.862.316
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	43.160.608	43.160.608
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.286.200	1.286.200
<b>Total corriente</b>	<b>86.309.124</b>	<b>86.309.124</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	266.745.067	266.745.067
<b>Total no corriente</b>	<b>266.745.067</b>	<b>266.745.067</b>
<b>Total</b>	<b>353.054.191</b>	<b>353.054.191</b>

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31-12-2018	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	59.206.776	59.206.776
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	47.506.469	47.506.469
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.127.863	1.127.863
<b>Total corriente</b>	<b>107.841.108</b>	<b>107.841.108</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	252.290.681	252.290.681
<b>Total no corriente</b>	<b>252.290.681</b>	<b>252.290.681</b>
<b>Total</b>	<b>360.131.789</b>	<b>360.131.789</b>

## Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Como el valor contable de los activos financieros es una aproximación razonable de su valor justo, no se requieren revelaciones adicionales de acuerdo con la NIIF 7. Respecto a los pasivos financieros, a continuación, se presenta una comparación al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, entre el valor libro y el valor justo de los pasivos financieros, distintos a aquellos cuyo valor libro son una aproximación razonable al valor justo:

Al 30 de junio de 2019:

Comparación valor libro vs valor justo	Tratamiento Contable para su valorización	Valor Libro M\$	Valor Justo M\$
<b>Pasivos Financieros:</b>			
Efectos de comercio:	Costo Amortizado	18.752.950	19.256.630
Obligaciones con el público, Bonos:nacionales	Costo Amortizado	138.812.198	150.150.587
Obligaciones con el público, Bono Internacional	Costo Amortizado	130.888.205	162.324.492

Al 31 de diciembre de 2018:

Comparación valor libro vs valor justo	Tratamiento Contable para su valorización	Valor Libro M\$	Valor Justo M\$
<b>Pasivos Financieros:</b>			
Efectos de comercio:	Costo Amortizado	37.530.353	38.560.535
Obligaciones con el público, Bono:nacional	Costo Amortizado	82.589.158	87.513.492
Obligaciones con el público, Bono Internacional	Costo Amortizado	133.437.952	153.294.345

### Medición del valor razonable

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado líquido para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada, observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

### Jerarquías del valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable:

Al 30 de junio de 2019

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos:</b>			
Pactos	5.004.666	-	-
<b>Total</b>	<b>5.004.666</b>	-	-

Al 31 de diciembre de 2018

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos:</b>			
Fondos Mutuos	7.002.340	-	-
Pactos	20.030.010	-	-
<b>Total</b>	<b>27.032.350</b>	-	-

Enjoy S.A. y Subsidiarias, no posee activos o pasivos financieros medidos a valor razonable, que estén categorizados como de Nivel 3.

## Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

Conceptos	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	27.862.868	27.973.218
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	3.306.324	3.076.741
Retenciones y obligaciones previsionales del personal	7.727.332	8.052.132
Otras cuentas por pagar	11.991.416	16.456.510
<b>Total</b>	<b>50.887.940</b>	<b>55.558.601</b>

Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes, no corrientes

### a) No Corriente

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pagos basados en acciones	27.502	192.723
<b>Total</b>	<b>27.502</b>	<b>192.723</b>

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para un grupo limitado de ejecutivos otorgándoles un derecho a recibir un pago en efectivo en caso de alcanzar ciertos objetivos en la valoración patrimonial de Enjoy (ver Nota 2). El valor razonable del pasivo es determinado de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones” para transacciones con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo. El cargo al Estado de Resultados por Función es registrado en el rubro “Costo de Ventas” en la Sociedad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable son los siguientes:

- Volatilidad: 15,59% Anual
- Precio del subyacente: \$ 48,81
- Tasa libre de riesgo: 3,48%
- Tiempo a la madurez: 4,5 años
- Modelo de valoración: Arboles binomiales.

## Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (i)	9.533.266	10.029.170	1.511.476	1.096.205
Ingresos diferidos programa de fidelización	792.781	819.511	-	-
Otras pasivos no financieros	356.805	20.250	-	-
<b>Total</b>	<b>10.682.852</b>	<b>10.868.931</b>	<b>1.511.476</b>	<b>1.096.205</b>

(i) Incluye depósitos efectuados por clientes de Enjoy Punta del Este.

## Nota 27 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

### a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la Sociedad al 30 de junio de 2019 asciende a M\$ 231.644.842 dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma serie y otorgan los mismos derechos a los accionistas de la Sociedad.

Con fecha 20 de septiembre de 2016 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. en la cual se acordó aumentar el capital social de la suma de \$ 119.444.841.662 dividido en 2.357.459.928 acciones nominativas, ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal a la suma de \$ 164.996.746.102 dividido en 3.008.201.420 acciones nominativas, ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal. Las 650.741.492 nuevas acciones de pago se encuentran emitidas sin estar suscritas ni pagadas.

Con fecha 12 de abril de 2017 se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se tomaron los siguientes acuerdos, entre otros: i) Se aprobó la emisión de dos series de bonos convertibles en acciones por hasta un monto total equivalente en pesos a 3.300.000 de Unidades de Fomento, ambas por montos fijos; y ii) Aumentar el capital de la Sociedad en \$78.938.749.260 mediante la emisión de 1.315.645.821 nuevas acciones de pago, de manera de respaldar la convertibilidad de los Bonos Convertibles. La opción de convertir bonos en acciones, serán para los tenedores de bonos de las Series C y E, y a contar de la fecha de publicación de los Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, y hasta el 30 de septiembre de 2019. Para el caso que quedarán acciones de respaldo sin ser suscritas por los tenedores de bonos convertibles en ejercicio de la opción, éstas serán ofrecidas a los accionistas y a terceros a un precio mínimo de \$60 por acción, pagadero en dinero efectivo.

Con fecha 16 de agosto de 2017 se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se tomaron los siguientes acuerdos; i) Aumentar el capital social en \$ 106.969.068.000, mediante la emisión de 2.377.090.400 nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal; ii) Aprobar la modificación de las condiciones de la emisión de 650.741.492 acciones, emitidas en ocasión del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de Accionistas de 20 de septiembre de 2016; iii) Modificar, complementar, ratificar, sustituir, y corregir, en todo o en parte, los acuerdos de la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada el 12 de abril de 2017, relativos a los términos, condiciones y características de emisiones de bonos convertibles y sus acciones de respaldo, en el sentido de modificar el monto de la emisión, número de bonos y valor nominal de cada bono de los Bonos Convertibles, entre otros acuerdos, y acordar que las acciones de respaldo solo tienen por objeto ser destinadas al ejercicio de la convertibilidad por parte de los tenedores de Bonos Convertibles.

Con fecha 29 de noviembre de 2017 el Directorio de la Sociedad, facultado al efecto por las juntas extraordinarias de accionistas de fechas 20 de septiembre de 2016 (“Junta de Septiembre”) y 16 de agosto de 2017 (“Junta de Agosto”), acordó colocar las 650.741.492 acciones que fueron emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta de Septiembre, así como a colocar 1.686.758.508 acciones emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta de Agosto. En conjunto se colocarán un total de 2.337.500.000 acciones. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley sobre Sociedades Anónimas y los artículos 24 y siguientes de su Reglamento, las acciones serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad (en adelante, la “Opción Preferente”), a prorrata de las acciones de la Sociedad que tengan registradas a su nombre a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de inicio del periodo de suscripción preferente (en adelante, el “Periodo de Opción Preferente”). La Opción Preferente y el inicio del Periodo de Opción Preferente se comunicarán mediante publicaciones en el diario electrónico La Tercera los días 30 de noviembre de 2017 y 7 de diciembre de 2017.

---

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

Con fecha 9 de enero de 2018, en sesión de Directorio de Enjoy S.A celebrada el día ayer, éste tomó conocimiento del término del periodo de opción preferente que había iniciado la Sociedad el día 7 de diciembre de 2017. Así, de las 2.337.500.000 acciones que fueron colocadas, se suscribieron 829.730.951 acciones. Asimismo, respecto de las 1.507.769.049 acciones remanentes, esto es, aquellas que quedaron sin ser suscritas por los accionistas durante el periodo de opción preferente, el Directorio acordó que fueran ofrecidas a Entretenciones Consolidadas S.p.A. entidad controlada por y de propiedad de un fondo de inversión denominado Advent Latin America Private Equity Fund VI Limited Partnership, administrado por Advent Internacional Corporation (Delaware, EE.UU.) a un precio de \$48 por acción. Entretenciones Consolidadas S.p.A. ha aceptado la oferta de suscripción de 1.507.769.049 acciones de Enjoy S.A. a \$ 48 por acción, y en consecuencia, ha suscrito el día de hoy el correspondiente contrato de suscripción de acciones. El día 10 de enero de 2018 Entretenciones Consolidadas S.p.A. ha pagado el precio de suscripción de 1.241.446.250 acciones de Enjoy S.A. equivalente a \$59.589.420.000. El saldo de precio correspondiente a las 266.322.799 acciones suscritas fue pagado el 23 de enero de 2018.

#### a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los periodos informados:

Acciones	al 30 de junio de 2019		al 31 de diciembre de 2018	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	6.700.937.641	4.694.959.928	6.700.937.641	2.370.768.285
Aumento de capital 12.04.2017	-	-	-	-
Aumento de capital 16.08.2017	-	-	-	-
Suscripción y colocación 29.11.2017	-	-	-	-
Suscripción y colocación 09.01.2018	-	-	-	2.324.191.643
Saldo final	6.700.937.641	4.694.959.928	6.700.937.641	4.694.959.928

Al 30 de junio de 2019, hay 2.005.977.713 acciones pendientes de colocación, de las cuales 1.315.645.821 solo son acciones para ser utilizadas para el ejercicio de la convertibilidad por parte de los tenedores de los bonos C y E, los cuales ya no existen por ser pagados anticipadamente.

#### Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera. Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

#### Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones. Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 13 de enero de 2005. El detalle de estos desembolsos asociados al aumento de capital al mes de enero de 2018, al de agosto de 2014, al de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### a.1) Gastos por emisión y colocación de acciones (continuación)

Conceptos	ene-2018 M\$	sep-2014 M\$	nov-2012 M\$	nov-2010 M\$	jul-2009 M\$
Comisiones de colocación y asesorías	2.094.598	199.276	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	-	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	-	-	2.435	37.053
<b>Total</b>	<b>2.094.598</b>	<b>199.276</b>	<b>1.215.528</b>	<b>94.927</b>	<b>458.934</b>

### b) Otras reservas

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

Conceptos	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	5.334.401	6.915.752
Contribución patrimonial	(9.153.906)	(9.153.906)
Otras reservas (b.2)	(25.834.385)	(25.834.385)
<b>Total</b>	<b>(29.653.890)</b>	<b>(28.072.539)</b>

En el rubro Otras reservas, se incluye el Ajuste por diferencia de conversión, Otras reservas y Contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas Subsidiarias, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

### b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo al inicio	6.915.752	(4.661.051)
Ajuste por conversión del periodo	(1.581.351)	11.576.803
<b>Total</b>	<b>5.334.401</b>	<b>6.915.752</b>

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente, a través de las Sociedades Inversiones Enjoy S.p.A. e Inversiones Andes Entretención Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las Sociedades Argentinas; Cela S.A. (Sociedad de control conjunto), Yojne S.A., y la inversión en Dólares Estadounidenses en la Sociedad Uruguaya Baluma S.A.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo al inicio	(25.834.385)	(23.739.787)
Gastos por emisión y colocación de acciones	-	(2.094.598)
<b>Total</b>	<b>(25.834.385)</b>	<b>(25.834.385)</b>

### c) Participaciones no controladoras

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	3.701.415	3.869.267	332.148	334.338
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	21.613	20.100	1.513	1.402
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	1.087.638	1.569.761	17.878	18.709
Casino Rinconada S.A.	30,00%	2.926.265	2.948.944	(22.678)	(326.346)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(5.491.403)	(5.192.746)	(298.657)	(392.634)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	734.687	711.127	23.558	20.824
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	4.462.422	4.377.539	84.883	442.371
<b>Total</b>		<b>7.442.637</b>	<b>8.303.992</b>	<b>138.645</b>	<b>98.664</b>

### d) Dividendos

La Sociedad no ha realizado reparto de dividendos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, por tener pérdidas acumuladas.

### e) Ganancias (pérdidas), acumuladas

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Saldo al inicio</b>	<b>(46.322.934)</b>	<b>(23.352.019)</b>
Utilidad (Pérdida) del periodo	(1.158.518)	(25.020.549)
Ajuste NIIF 9	-	(328.062)
Ajuste NIC 29 (ver nota N° 39)	-	2.377.696
<b>Saldo al cierre</b>	<b>(47.481.452)</b>	<b>(46.322.934)</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 28 – Composición de resultados relevantes

### a) Ingresos de actividades

El detalle de los Ingresos de actividades al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de máquinas de azar	74.357.791	76.068.845	34.136.718	32.669.359
Ingresos de mesas de juego	32.996.750	38.705.619	11.000.365	13.550.485
Ingresos de Bingo	146.513	162.019	58.592	62.425
<b>Sub total Ingresos de Juegos</b>	<b>107.501.054</b>	<b>114.936.483</b>	<b>45.195.675</b>	<b>46.282.269</b>
Ingresos de alimentos y bebidas	14.395.108	15.611.147	5.761.247	5.994.858
Ingresos de hotel	10.615.343	11.232.052	3.813.911	3.861.442
Ingresos de espectáculos	590.895	942.032	193.779	170.713
Otros ingresos ordinarios	4.058.162	5.313.209	1.744.068	2.382.549
<b>Total</b>	<b>137.160.562</b>	<b>148.034.923</b>	<b>56.708.680</b>	<b>58.691.831</b>

### a.1) Ingresos de actividades

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2019 y 2018, según la clasificación establecida por NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”:

Al 30 de junio de 2019:

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	107.501.054	14.395.108	-	-	-	121.896.162
A través del tiempo	-	-	10.615.343	590.895	4.058.162	15.264.400
<b>Total</b>	<b>107.501.054</b>	<b>14.395.108</b>	<b>10.615.343</b>	<b>590.895</b>	<b>4.058.162</b>	<b>137.160.562</b>

Al 30 de junio de 2018:

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	114.936.483	15.611.147	-	-	-	130.547.630
A través del tiempo	-	-	11.232.052	942.032	5.313.209	17.487.293
<b>Total</b>	<b>114.936.483</b>	<b>15.611.147</b>	<b>11.232.052</b>	<b>942.032</b>	<b>5.313.209</b>	<b>148.034.923</b>

## Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

### b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de hotel, casino, AA&BB y otros (*)	(49.403.462)	(50.766.098)	(23.171.061)	(20.596.557)
Gastos del personal	(38.019.379)	(38.868.150)	(17.623.578)	(16.621.590)
Gastos por servicios básicos	(6.992.530)	(8.885.383)	(3.478.839)	(4.227.790)
Gastos por mantención	(3.216.866)	(3.187.501)	(1.668.275)	(1.478.163)
Gastos generales	(741.998)	(892.365)	(334.461)	(405.998)
Depreciación	(7.895.735)	(7.608.170)	(3.950.719)	(3.829.273)
Amortización	(6.258.430)	(3.480.971)	(3.694.365)	(1.747.653)
<b>Total</b>	<b>(112.528.400)</b>	<b>(113.688.638)</b>	<b>(53.921.298)</b>	<b>(48.907.024)</b>

(\*) Incluye impuesto al juego según ley 19.995 (modificada por la ley 20.856), y participación municipal de los casinos concesionados por las respectivas municipalidades.

### c) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(1.797.152)	(1.395.268)	(967.128)	(850.586)
Arrendamientos financieros con bancos	(496.670)	(546.674)	(186.548)	(239.460)
Intereses Arrendamientos operacionales	(370.256)	-	(251.640)	-
Intereses obligaciones con el público	(9.994.085)	(13.287.938)	(5.336.338)	(4.650.971)
Otros gastos financieros (*)	(1.603.707)	(15.106.123)	(875.821)	(3.120.028)
<b>Total</b>	<b>(14.261.870)</b>	<b>(30.336.003)</b>	<b>(7.617.475)</b>	<b>(8.861.045)</b>

(\*) Al 30 de junio de 2018, incluye entre otros, gastos desembolsados por comisiones de prepago de los bonos nacional serie C, E y bono internacional, de carácter no recurrente.

### d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos reajustables en UF	(1.614.230)	(533.831)	(1.614.320)	(143.266)
Arrendamientos con bancos reajustables en UF	(284.750)	(367.146)	(285.124)	(191.713)
Préstamos bancarios en UF	(360.921)	(178.065)	(360.954)	(178.065)
Otros activos reajustables en UF	689.539	24.774	575.733	16.349
<b>Total</b>	<b>(1.570.362)</b>	<b>(1.054.268)</b>	<b>(1.684.665)</b>	<b>(496.695)</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

### e) Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas), al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$
Retención remesas del extranjero	(55.930)	(95.686)	(2.520)	(48.085)
Gastos por asesorías no recurrentes	(316.230)	-	(235.493)	-
Gastos por reparaciones (i)	(111.427)	-	-	-
Contribucion por patrimonio en Uruguay	(380.800)	(414.007)	(166.759)	(201.747)
Venta activos prescindibles (ii)	2.191.874	-	2.191.874	-
Plusvalía negativa (iii)	1.286.602	-	1.286.602	-
Otros	(146.031)	(362.463)	(64.682)	(362.511)
<b>Total</b>	<b>2.468.058</b>	<b>(872.156)</b>	<b>3.009.022</b>	<b>(612.343)</b>

- (i) Incluye gastos por reparaciones y limpieza realizados en el casino de juegos y hotel de Coquimbo, debido a los daños ocasionados por el sismo que afectó a esa ciudad en el mes de enero de 2019.  
(ii) Corresponde a utilidad por venta de oficinas corporativas.  
(iii) Ver nota N° 40.

## Nota 29 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 30 de junio de 2019 y 2018, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del periodo y se detallan a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$
Efecto de aplicación de NIC 29 en subsidiarias extranjeras (i)	(299.871)	-	(179.239)	-
Pasivos en dólares estadounidenses - USD	862.768	14.341	(236.878)	(1.821.196)
<b>Total</b>	<b>562.897</b>	<b>14.341</b>	<b>(416.117)</b>	<b>(1.821.196)</b>

- (i) Corresponde al efecto de la aplicación de NIC 29 en la Subsidiara Argentina Yojne.

## Nota 30 – Ganancias (pérdidas) por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del periodo atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia (pérdida) por acción para los periodos informados:

	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(1.158.518)	(9.921.326)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	4.694.959.928	4.591.662.522
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)</b>	<b>(0,247)</b>	<b>(2,161)</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos

### 31.1 Litigios legales

#### Enjoy S.A.

##### (i) Nancy Espinoza Muñoz con Enjoy S.A

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2018 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza Matiz del Milagro (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de \$108.087.988. Con fecha 29 de marzo de 2018 se dio curso a la demanda. Con fecha 26 de junio de 2018 el Tribunal cita audiencia de conciliación una vez se notifiquen las partes. Con fecha 13 de noviembre de 2018 se realizó la audiencia de conciliación, sin llegar a acuerdo. Se recibió la causa a prueba el día 13 de marzo de 2019. Actualmente la causa se encuentra a la espera de la notificación del término probatorio. En opinión de nuestros abogados es probable que se acoja la demanda pero por un monto muy inferior al reclamado.

##### (ii) Halat Rojas, Dinka Constanza y otros con Enjoy S.A.

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo. Dos clientes alegan haber sido detenidos y maltratados por guardias del Casino durante la realización de un evento en dependencias de la compañía, bajo sospecha de uso de estupefacientes. La indemnización de perjuicios solicitada asciende a la suma de \$ 84.200.000 (ochenta y cuatro millones doscientos mil de pesos). El 20 de julio de 2018 ingresó la querrela infraccional con indemnización de perjuicios. El 9 de agosto de 2018 dicha causa fue notificada a la sociedad. Con fecha 30 de agosto de 2018 se realizó el comparendo de estilo, rindiendo prueba documental y testimonial. El 13 de junio de 2019 se dictó resolución a un incidente de nulidad procesal interpuesto por la contraria. A la fecha se está a la espera de la dictación de sentencia definitiva. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados, sería por un monto muy inferior. Es desproporcional la indemnización solicitada en relación con la duración y forma del procedimiento de seguridad.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Operaciones El Escorial S.A.

##### Alejandro Cisterna Salvo con Operaciones El Escorial S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Antofagasta, sobre indemnización de perjuicios. Cliente es retenido por seguridad por haber sustraído una ficha perteneciente a un tercero dentro de la sala de juegos del casino hasta la llegada de carabineros. El demandante considera que su daño moral por haber sido retenido asciende a la suma de \$100.000.000 (cien millones de pesos). Con fecha 11 de septiembre de 2017 se da curso a la demanda. Con fecha 31 de mayo 2018 se lleva a cabo audiencia testimonial sin comparecencia de la demandada. El día 9 de julio el Tribunal citó a las partes a oír sentencia. La sentencia se dictó el 28 de septiembre de 2018, rechazando la demanda en todas sus partes. El 31 de diciembre de 2018 los demandantes presentaron un recurso de casación con apelación en subsidio respecto la sentencia; dicho recurso fue declarado admisible el día 04 de enero de 2019, y desde el 18 de febrero de 2019 estuvo en relación hasta la realización de los alegatos el día 27 de junio de 2019. El 27 de julio de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones rechazó el recurso de apelación sin costas, confirmando la sentencia de primera instancia. No se ha tenido noticias de la interposición de un recurso de casación para ser resuelto en la Excelentísima Corte Suprema de Justicia. La opinión de nuestros abogados es que la demanda debería ser rechazada en todas sus partes.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Campos del Norte S.A.

##### (i) Erler, Mario con Campos del Norte S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras de Coquimbo, sobre indemnización de perjuicios. Menor de edad se vio envuelto en riña y sufrió diversas lesiones por parte de los demás involucrados en esta pelea; daños evaluados por el demandante en \$318.369.318 (treientos dieciocho millones trescientos sesenta y nueve mil trescientos dieciocho pesos). Acusa incumplimiento de deber de garante por parte del casino, debido a que el evento se realizó en las dependencias de la discoteca del mismo. Con fecha 21 de septiembre de 2017 se da curso a la demanda. El 3 de octubre de 2017 se notifica al casino de la demanda interpuesta. Con fecha 25 de octubre de 2017 se recibe la causa a prueba. Con fecha 8 de enero de 2018 el tribunal citó a las partes a oír sentencia. Con fecha 27 de junio 2018 se dictó sentencia condenatoria contra la sociedad Campos del Norte S.A. debiendo pagar por conceptos de daño emergente la suma de \$16.998.918 (dieciséis millones novecientos noventa y ocho mil novecientos dieciocho) y por daño moral la suma de \$160.000.000. (Ciento sesenta millones de pesos). Con fecha 13 de Julio de 2018 se interpone Recurso de Casación en la forma y Apelación es subsidio contra la resolución previamente individualizada ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena. El 07 de septiembre de 2018 la causa pasó al relator de dicha Corte, tras realizarse la audiencia de percepción documental y la audiencia de absolución de posiciones del 05 de septiembre. Desde octubre y hasta el 24 de diciembre de 2018 se certificaron en la causa diversos ingresos de antecedentes relacionados a la causa desde primera instancia. Esta causa estuvo en relación en la mencionada Corte hasta el día 24 de abril de 2019, en que se realizaron los alegatos. El 28 de junio de 2019 se entregó un proyecto de fallo. El 04 de julio de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena confirmó la sentencia de 27 de junio de 2018 y rechazó el recurso de casación, quedando la sociedad condenada a los pagos indicados precedentemente. Con fecha 02 de agosto de 2019 se certificó el ingreso de un recurso de casación en el fondo ante la Excelentísima Corte Suprema, que fue admitido a tramitación el 05 de agosto de 2019. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho.

##### (ii) Videla Hidalgo, Emiliano con Campos del Norte S.A.

Causa seguida ante el Juzgado de Policía Local de Coquimbo. Un cliente aduce que se cayó y golpeó la cabeza por un charco de agua presente en instalaciones de los estacionamientos del Casino. La indemnización de perjuicios solicitada asciende a la suma de \$40.000.000 (Cuarenta millones de pesos). El 17 de enero de 2019 se realizó el comparendo donde se rindió prueba documental y testimonial. A la fecha se está a la espera de la dictación de sentencia definitiva. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

##### (iii) Martínez con Campos del Norte S.A.

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras de Coquimbo. Demandante alega que sufre de ludopatía y que tras haber llenado el formulario de autoexclusión, siguió siendo invitado e incitado a jugar en las dependencias del Casino de Coquimbo. Demanda por daño material directo y moral por un total de \$177.414.000 (Ciento setenta y siete millones cuatrocientos catorce mil pesos). La causa fue notificada a la sociedad el día 09 de mayo de 2019. El 27 del mismo mes, la sociedad opuso excepciones dilatorias y contestó la demanda, siendo las excepciones rechazadas e interpuesto recurso de apelación en el sólo efecto devolutivo, sin suspender la causa. Este recurso ingresó a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena el 02 de agosto de 2019. Actualmente se está a la espera de los alegatos de este recurso. En el cuaderno principal, el 01 de agosto de 2019 la parte demandante evacuó réplica, estando pendiente el trámite de la presentación de dúplica. En opinión de nuestros abogados, de ser condenados sería por un monto inferior al pedido. Además, debe resolverse el incidente de excepciones dilatorias.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### (iv) Abufom, Claudia con Campos del Norte S.A.

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo. Cliente fue atropellada por terceros en los estacionamientos del casino. La indemnización de perjuicios solicitada asciende a la suma de \$161.000.000 (ciento sesenta y un millón de pesos). El 31 de octubre de 2018 se realizó el comparendo en que se rindió prueba documental y testimonial. El 17 de diciembre de 2018 se realizó audiencia de percepción de videos. Se dictó sentencia con fecha 22 de marzo de 2019, rechazando la demanda en todas sus partes, entendiéndose que la filial cumplió con todas las medidas de seguridad, procuró atención y no le correspondía hacer la denuncia relacionada. El 16 de abril de 2019 la demandante apeló dicha sentencia, ingresando recurso a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de la Serena. Se está a la espera de los alegatos en la Ilustrísima Corte de Apelaciones. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.

##### (i) Araya con Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.

Causa seguida en Segundo Juzgado de Letras de Coquimbo. La demandante alega que su hija menor de edad utilizó un tobogán cuya inhabilitación no estaba señalizada, de las dependencias de la piscina de la compañía y que ella resultó herida en su pierna. Alega que también el personal de las instalaciones no cumplió sus funciones adecuadamente. Por todo lo anterior, demandan daño emergente y moral por un total de \$175.150.684 (ciento setenta y cinco millones ciento cincuenta mil seiscientos ochenta y cuatro pesos). La causa ingresó a tribunales el 04 de febrero de 2019. La demanda fue notificada a la sociedad el día 15 de junio de 2019. El día 21 de junio de 2019 se realizó la audiencia de conciliación, sin llegar a acuerdo. La sociedad opuso excepciones cuyo traslado fue evacuado en audiencia. Se está a la espera de la resolución de este incidente. El 8 de julio se recibió la causa a prueba, quedando además la filial a la espera de dicha notificación. En opinión de nuestros abogados, es poco probable que no se entienda acreditada la responsabilidad de la compañía en tanto existe condena infraccional relacionada con la causa. Por este motivo, el juicio se trataría sólo de establecer la cuantía de la indemnización. Con todo, la resolución del incidente mencionado incluye una excepción de prescripción de responsabilidad de la filial por el tiempo que ha transcurrido desde los hechos. Si el incidente se resuelve favorablemente, podría seriamente rebajar la cuantía de los riesgos de pérdida asociados a esta causa.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A.

##### Salazar, Carolina del Carmen con Casino Rinconada S.A

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras de Los Andes. La demandante alega que desarrolló una larga y aguda dependencia al juego, calculando daño emergente y moral en \$107.280.000 (ciento siete millones doscientos ochenta mil pesos). Con fecha 30 de octubre de 2018, la causa ingresó al tribunal. El 11 de noviembre de 2018 y tras notificación, la filial respondió interponiendo excepciones dilatorias. El 03 de enero de 2019 se decretó autos para fallo, en orden a dilucidar la naturaleza formal de la demanda. Con fecha 07 de enero de 2019 se rechazó la excepción dilatoria que dio lugar al incidente, apelándose dicha resolución. Dicho recurso se desarrolló hasta llegar a su conclusión el día 3 de mayo de 2019, en el que se rechazó el recurso de apelación en lo relacionado con las excepciones. El juicio sin embargo continuó, realizándose audiencia de conciliación el día 05 de marzo de 2019, no llegando a acuerdo. El 24 de julio de 2019 se recibió la causa a prueba, fijando los hechos a probar. Actualmente la causa se encuentra en término probatorio, esperando que

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

la demandante evacúe traslado respecto la reposición antes mencionada. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

#### **Sociedad Subsidiaria indirecta Kuden S.A.**

##### **Empresa Comercial y Servicios Jorge Montecinos Jara EIRL con Kuden S.A.**

Causa seguida en el Juzgado de Letras de Villarrica. Empresa de seguridad que prestaba servicios al Hotel Villarrica Park Lake es terminada luego de que Enjoy asumiera el control de las operaciones del hotel. La demandante alega esa decisión de poner fin a sus servicios con fecha 20 de mayo de 2016, lo que es contrario al contrato de prestación de servicios vigente con la anterior administración, sin haber alcanzado el período mínimo de 24 meses estipulado en el contrato y sin mediar la carta certificada que correspondía en virtud de lo regulado por dicho contrato. En virtud de lo anterior la demandante dice haberse visto profundamente perjudicada hasta el monto de \$41.295.398. Se presentó la demanda el 15 de mayo de 2017. Se recibe exhorto con fecha 15 de enero de 2018. Con fecha 19 de marzo de 2018 la demandante presentó excepciones dilatorias, solicitud que fue acogida por el tribunal con fecha 6 de abril de 2018. Con fecha 9 de mayo de 2018, Kuden S.A. contesta demanda pidiendo se rechace en todas sus partes con costas. El 20 de septiembre de 2018 se recibió la causa a prueba. Con fecha 04 marzo de 2019 de 2019 todas las partes se encontraban notificadas de dicha resolución, comenzando el término probatorio. Un día después, durante la fase de prueba, se repuso por el contenido de la resolución. Con fecha 15 de Julio de 2019, se resolvió la reposición y se decretaron los puntos de prueba. Durante el mes de julio y hasta el día de hoy se está desarrollado el término probatorio. El día 08 de agosto de 2019 se realizó la audiencia de prueba testimonial. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

#### **Sociedad Subsidiaria indirecta Rantrur S.A.**

##### **González, Luis Fernando con Rantrur S.A.**

Causa seguida ante el Juzgado de Policía Local de Castro, presentada con fecha 21 de abril de 2017 y sobre Ley del Consumidor, rol 7-2017. Cliente afirma que maquina marcaba un premio superior al permitido por los límites técnicos. Al mencionarle que es por un defecto de la maquina le pareció una explicación insuficiente. Con fecha 19 de octubre de 2017 se realiza audiencia. Con fecha 23 de marzo de 2018 ingresó a la Corte de Apelaciones del Puerto Montt, el recurso de apelación deducido por la contraparte, respecto del rechazo del nombramiento de perito audiovisual para el análisis de la prueba. Con fecha 12 de julio de 2018 se realizan los alegatos. Con fecha 13 de julio se tiene por inadmisibles el recurso presentado. Con fecha 19 de Julio de 2019 la causa volvió al Juzgado de origen, estando actualmente a la espera de fallo. En opinión de nuestros abogados, la vista de los antecedentes y el pronóstico de la causa es favorable, toda vez que la Superintendencia de Casinos de Juego, órgano especializado en la materia, emitió oportunamente un pronunciamiento respecto a esta controversia, siendo favorable para Enjoy Chiloé.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Baluma S.A.

##### (i) Luna, Silvina con Baluma S.A.

Este juicio está radicado en el Juzgado Letrado de Maldonado de Séptimo Turno, ficha 291-100/2017. Con fecha 8 de Abril de 2017 la parte actora promovió demanda laboral contra Baluma S.A., reclamando el pago de los rubros: Indemnización por despido abusivo, indemnización por daño moral, diferencias en rubros de egreso abonados, aguinaldo, feriados y licencias no gozadas, salario vacaciones, bono anual ejecutivo, descansos semanales, horas extras e incidencias, daños y perjuicios por uso indebido de imagen, retención indebida de FONASA, daños y perjuicios preceptivos y multa legal, por un monto de USD 4.544.512,69 (cuatro millones quinientos cuarenta y cuatro mil quinientos doce coma sesenta y nueve dólares). Baluma S.A., contestó demanda rechazando y controvirtiendo todos y cada uno de los puntos. Con fecha 7 de junio de 2017, se fijó provisoriamente el objeto del proceso y de la prueba. Con fecha 29 de mayo de 2018 se presentaron los alegatos finales. Con fecha 15 de junio de 2018 se acogió parcialmente la demanda, condenándose a Baluma a abonar a la demandante la suma de 3.098.514 USD (tres millones noventa y ocho mil quinientos catorce dólares) por conceptos de horas extras, descanso semanal trabajado y otros. Con fecha 16 de julio de 2018 tanto la actora como Baluma S.A. interpusieron recurso de apelación contra la sentencia antes mencionada; recursos que fueron oportunamente evacuados. Con fecha 5 de septiembre de 2018 se dictó sentencia de Segunda Instancia, por la que se confirmó lo fallado en primera, condenando a la filial a pagar un monto indeterminado pero cercano a un poco más del 50% (cincuenta por ciento) del monto de primera instancia. Con fecha 28 de noviembre de 2018, Baluma S.A. interpuso recurso de casación en orden a revocar las condenas de Segunda Instancia. El 3 de diciembre de 2018 la demandante interpuso recurso de casación para que se confirme lo fallado en primera instancia y así obtener el monto antes decretado. Tomando en cuenta los antecedentes y parámetros jurisprudenciales involucrados en la materia, nuestros abogados entienden que de existir una sentencia desfavorable, el monto derivado de esta condena debería ser inferior al monto demandado. Baluma S.A. presentó una solicitud de suspensión de ejecución de la sentencia. La posibilidad de que la Sentencia de Segunda Instancia sea revocada en los términos de la actora, esto es, volviendo a la sentencia de primera instancia, es baja. Es baja también la probabilidad de que la filial obtenga una sentencia de casación favorable. El 15 de marzo de 2019 la causa se elevó a la Excelentísima Corte Suprema, el cual fue desestimado. Como las partes mantienen diferencias y controversias en cuanto a la liquidación de la Sentencia de Primera Instancia, la Sentencia de Segunda Instancia y la Sentencia de la Suprema Corte de Justicia, han resuelto llegar a un acuerdo que da solución total y final a todas las cuestiones planteadas o que se pudieren plantear entre ellos en el futuro relacionadas directa o indirectamente con el Juicio. Es por eso, que las Partes están en proceso de acuerdo con el fin que la Demandada pague al Actor, las siguientes cantidades: (i) la suma nominal de U\$S 1.300.000 (dólares estadounidenses un millón trescientos mil) en concepto de acuerdo transaccional sobre todos los rubros emergentes de las Sentencias; (ii) la suma nominal de U\$S 378.200 (dólares americanos trescientos setenta y ocho mil doscientos) IVA incluido, en concepto de deuda por costas y costos generados en el proceso y en la Ejecución Provisoria

##### (ii) Julio César Lestido S.A / Baluma S.A.

Este juicio está radicado en el Juzgado Letrado de Maldonado de Sexto Turno, ficha 290-46/2019. Julio Cesar Lestido S.A. interpuso demanda por daños y perjuicios contra Baluma S.A. por la suma de USD 8.000.000 (ocho millones de dólares), indicando que una funcionaria de ellos habría sustraído dinero fueron gastados en el Casino de Baluma S.A. Alega la demandante que Baluma S.A. es responsable de daños por tener conductas tendientes a inducir el juego a personas que no reunían condiciones de obtener de manera lícita las sumas de

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

dinero que erogaban en dependencias del Hotel y Casino. Con fecha 16 de mayo de 2019 la demanda fue notificada, realizándose la contestación y estándose a la espera de la fijación de fecha para audiencia. En opinión de nuestros abogados, estiman que la posibilidad de ser condenada la filial es baja.

#### **Sociedad Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda.**

##### **(i) Seymour Marketing S.p.A. con Enjoy Gestion Ltda.**

Causa seguida ante el Noveno Juzgado Civil de Santiago. Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada emitió una serie de facturas contra Enjoy Gestión por valor total de \$ 1.510.080.846 (mil quinientos diez millones ochenta mil ochocientos cuarenta y seis pesos), las cuales fueron cedidas a Seymour Marketing S.p.A. La gestión preparatoria para el cobro fue presentada el 4 de junio de 2018. El 13 de julio de 2018 se interpuso un incidente de nulidad en relación a las gestiones receptoriales de la notificación y las búsquedas. Durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2018 se desarrolló el incidente. Con fecha 30 de octubre de ese año, se dictó sentencia declarándose nulo todo lo obrado desde el 5 de julio de 2018. El 5 de noviembre de 2018, Enjoy Gestión interpone un incidente de falsedad material e ideológica respecto las facturas presentadas por Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada. El 8 de abril de 2019 el tribunal rechazó el incidente de falsedad. El 11 de abril de 2019 se interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia interlocutoria, junto al cual se solicitó orden de no innovar, la cual fue denegada por la Corte de Apelaciones de Santiago. Se encuentra pendiente la vista de la causa en segunda instancia, sin que hasta la fecha se haya presentado la demanda ejecutiva. En opinión de nuestros abogados, el hecho de que la sentencia de primera instancia haya implícitamente reconocido el hecho de falsificación, da indicios de que existen razonables probabilidades de un fallo favorable ante la Corte.

##### **(ii) Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada con Enjoy Gestión Ltda.**

Causa seguida ante Primer Juzgado Civil de Santiago. Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada emitió una serie de facturas contra Enjoy Gestión Limitada por un total de \$ 35.922.787. (Treinta y cinco millones novecientos veintidós mil setecientos ochenta y siete pesos). La gestión preparatoria para el cobro fue presentada el 7 de noviembre de 2018. El 30 de abril de 2019 rectificó su solicitud, añadiendo una nueva factura a cobrar, alcanzando el monto antes mencionado. El 13 de mayo de 2019 la causa fue notificada a Enjoy Gestión Limitada. El 16 de mayo de 2019 la demandada inicia un incidente de falsedad de las facturas presentadas por Bizalia; dicho incidente fue rechazado el 12 de junio de 2019 por estimar el tribunal que no se verificaba la falsedad material, sino que sólo la meramente ideológica. El 18 de junio de 2019 Enjoy Gestión interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia interlocutoria de primera instancia, que fue acogido a tramitación el 24 de junio de 2019. Hasta la fecha no hay noticias de la presentación de una demanda ejecutiva por parte de la demandante. Actualmente la causa está pendiente en relación con la vista y fallo por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. En opinión de nuestros abogados las posibilidades de cobro dependen de la revocación del incidente de falsedad rechazado por el tribunal de primera instancia, ello, sin perjuicio de que podría iniciarse un procedimiento ejecutivo antes de la vista del recurso de apelación. Se estima que existe una baja probabilidad de que el recurso de apelación sea acogido.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### (iii) Cerda Arias, Arturo Miguel con Enjoy Gestión Ltda.

Causa seguida ante el Segundo Juzgado de Letras de San Antonio. El demandante interpuso una acción de despido injustificado y cobro de una serie de prestaciones en contra de Enjoy Gestión, alegando que su despido no cumplió con los requisitos que la ley establece. Señala que se desempeñaba como “Director Financiero Corporativo” en Latin Gaming Chile y luego en Casino del Pacífico, empresa que finalmente lo habría despedido por aplicación de la causal “Desahucio escrito del empleador”. Por el hecho de la venta de las acciones de la sociedad Casino de Pacífico S.A., aduce que su empleador es Enjoy Gestión Limitada. Entre diferencias de remuneraciones, bonos no pagados, mes de aviso, indemnización por años de servicio y otros recargos, solicita la suma de \$211.694.729 (Doscientos once millones seiscientos noventa y cuatro mil setecientos veintinueve). La causa ingresó a tribunales el día 02 de julio de 2019, siendo notificada el día 17 de julio de 2019. El día 06 de agosto de 2019 la defensa de la filial contestó la demanda. Actualmente se está a la espera de la realización de la audiencia preparatoria el día 13 de agosto de 2019. En opinión de nuestros abogados el riesgo de un resultado adverso para la Enjoy Gestión Ltda. es bajo, dado que gran parte de las pretensiones del demandante son infundadas, atendido que derivan de relaciones profesionales que el demandante tuvo con otras empresas, distintas de las que conforman el grupo Enjoy.

### 31.2 Contingencias tributarias

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

##### (i) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta con Servicio de Impuestos Internos XV D.R Santiago Oriente:

El SII mediante la Liquidación reclamada rechazó la deducción que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta efectuó a la Renta Líquida Imponible de Primera Categoría correspondiente al Año Tributario 2012 por concepto de “Pérdida de Ejercicios Anteriores” por un monto de \$ 9.749.025.053. (Nueve mil setecientos cuarenta y nueve millones veinticinco mil cincuenta y tres pesos). El monto total disputado es de \$470.955.299 (Cuatrocientos setenta millones novecientos cincuenta y cinco mil doscientos noventa y nueve pesos). Ingresó reclamación con fecha 26 de octubre de 2015. El 27 de mayo de 2019 el tribunal recibió la causa a prueba. La sociedad repuso con apelación en subsidio dicha resolución. El 13 de junio del mismo año, el recurso de reposición fue rechazado, elevándose autos del recurso de apelación, que fue concedida. El 19 de junio el Servicio de Impuestos Internos acompañó prueba. El 2 de julio de 2019 la sociedad acompañó prueba. El 19 de julio de 2019 la sociedad presentó observaciones a la prueba. Actualmente se está a la espera de la resolución de este recurso en la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por estas reclamaciones tributarias inciertas por considerar que la operación que origina ambas diferencias no ha sido adecuadamente interpretada por el Servicio de Impuestos Internos y que la entidad cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar los montos declarados.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

#### (ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Se emitió la Liquidación N° 193 por el Director Regional XV Dirección Metropolitana Santiago Oriente, por un valor de \$299.322.076 (doscientos noventa y nueve millones trescientos veintidós mil setenta y seis pesos) Esta causa está fundada en la no acreditación de la deducción a la Renta Líquida Imponible por un monto de \$8.588.170.668 (ocho mil quinientos ochenta y ocho millones ciento setenta mil seiscientos sesenta y ocho pesos) correspondiente a pérdida de arrastre, año comercial 2012, producto de encontrarse cuestionada dicha partida y aún en discusión en juicios rol 10.313-11 y 10.314-11 ante el Directorio Regional como Juez Tributario. Ingresó reclamación con fecha 4 de marzo de 2015. El 16 de octubre de 2018 el Tribunal recibió la causa a prueba. El día 25 de octubre comienza a desarrollarse el término probatorio, con diversas actuaciones de parte del Servicio de Impuestos internos y la filial, constando como última actuación el 14 de noviembre de 2018 el acompañamiento de prueba realizado por Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta. El 19 de diciembre de 2018 se realizaron por parte de la sociedad, observaciones a la prueba, que el tribunal tuvo presente. Vencido el término probatorio, corresponderá al tribunal fijar fecha para la dictación de sentencia. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por estas reclamaciones tributarias inciertas por considerar que la operación que origina ambas diferencias no ha sido adecuadamente interpretada por el Servicio de Impuestos Internos y que la entidad cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar los montos declarados.

#### (iii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos

Causa seguida ante Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Nulidad y Reclamo Tributario contra Liquidación N° 601 y 602, ambas de fecha 28 de julio de 2017. Las liquidaciones se sustentan en un conjunto de actuaciones administrativas expedidas con anterioridad por el SII, las que aparte de encontrarse impugnadas vía judicial son consecuencia directa de 3 actos que fueron emitidos por el AT 2010 y que fueron invalidados en virtud de una RAF. Ingresó reclamación con fecha 10 de noviembre de 2017. Monto total de la liquidación reclamada: \$2.710.152.385 (dos mil setecientos diez millones ciento cincuenta y dos mil trescientos ochenta y cinco pesos). El 1 de diciembre de 2017 se tiene por interpuesto el reclamo y se da traslado al SII. El 17 de diciembre de 2017 el SII evacua traslado y el 03 de enero de 2018 el Tribunal lo tiene por evacuado, correspondiendo a este último recibir la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía.

### Enjoy S.A.

#### (i) Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos XV D.R.M Santiago Oriente.

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El SII mediante resolución notificada el día 30 de marzo de 2011, denegó la devolución solicitada en la declaración de impuesto a la renta del año tributario 2010 por un valor de \$436.382.368 (cuatrocientos treinta y seis millones trescientos ochenta y dos mil trescientos sesenta y ocho pesos). Por existir inconsistencias en la declaración de impuesto a la renta presentada y por no haberse acompañado los antecedentes de respaldo de la pérdida tributaria declarada por este contribuyente, la que absorbió utilidades tributarias por las cuales se solicitó la devolución del PPUA (pago provisional de utilidades absorbidas) de conformidad al artículo 31 N° 3 LIR. Ingresó reclamación con fecha 21 de agosto de 2014. Con fecha 4 de noviembre de 2016, el TTA rechazó el reclamo presentado y consecuentemente negó la devolución correspondiente. Con fecha 25 de noviembre de 2016 se presenta Recurso de Apelación. Con fecha 25 de mayo de 2017 se confirma la sentencia de primera instancia.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

Con fecha 12 de junio de 2017 se deduce recurso de casación. El 19 de junio de 2017 lo concede. El día 02 de agosto de 2017 ingresó a la Excm. Corte Suprema. A la fecha, se está a la espera de los alegatos. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por esta reclamación tributaria incierta, por considerar que cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar la pérdida tributaria reclamada y los cuales ha puesto a disposición del Organismo fiscalizador.

#### (ii) Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Enjoy S.A mediante Declaración Anual correspondiente al año tributario 2014, solicitó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas ascendientes a \$449.095.369 (Cuatrocientos cuarenta y nueve millones noventa y cinco mil trescientos sesenta y nueve pesos) A raíz de esto, el SII comenzó una fiscalización mediante la cual solicitó distintos documentos. Finalmente, del análisis de estos antecedentes el SII concluyó que el gasto correspondiente al desembolso realizado por Enjoy S.A. en favor de los Tenedores de Bonos de las Series A, C, D y E no reúnen los requisitos de necesidad y obligatoriedad, toda vez que este gasto no tendría el carácter de inevitable, sino más bien el pago fue realizado a voluntad del Emisor con la finalidad de modificar a su conveniencia los Contratos de Emisión de Bonos. Objetando además el hecho que este gasto no se encuentra relacionado con un ingreso del ejercicio comercial 2013. Por todo lo anterior, tal desembolso debiera gravarse según el SII con la norma de control del art. 21 inciso 1° en relación con el art. 33 N° 1 de la LIR. y como resultado resolvió: Modificar la pérdida tributaria declarada del año 2014 de \$2.284.082.398 a \$2.235.754.382; Modificar los registros de determinación de la Renta Líquida Imponible, y por consiguiente, el resultado tributario registrado en el Libro FUT del año 2014 y siguientes del contribuyente; Modificar el Impuesto Único de 1° Categoría del art. 21 LIR como base declarada por el contribuyente, correspondiente al 2014; y autorizar solo en parte la solicitud de devolución de PPUA. Ingresó reclamación con fecha 24 de agosto de 2015. Con fecha 9 de octubre de 2015 el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado contestando el reclamo interpuesto y acompañando documentos. El 10 de noviembre de ese año el tribunal tuvo por evacuado el traslado. El 8 de marzo de 2019 se recibió la causa a prueba. El 18 de marzo se interpuso un recurso de reposición con apelación en subsidio respecto el auto de prueba. Dicho recurso fue rechazado, elevándose a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. El 10 y 15 de abril de 2019 se acompañó la prueba para dicho recurso. Se está a la espera de los alegatos, en orden a que la Ilustrísima Corte posteriormente, resuelva sobre el auto de prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos

#### Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras en el mercado local e internacional. A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento.

#### Resumen de Covenant

El resumen de los covenant requeridos por los respectivos contratos, es el siguiente:

Covenant	Deuda Financiera Consolidada Neta / Patrimonio Total		Deuda Financiera Consolidada Neta / EBITDA Ajustado Anualizado		Activos Libres de Garantía		Cobertura de intereses (Gastos financieros Anualizado/EBITD A Ajustado Anualizado)		Nivel de Endeudamiento Financiero (Combinado Soc. Subsidiarias de Antofagasta)		Índice de liquidez		Nivel de Endeudamiento Financiero (para Subsidiaria Baluma S.A.) (Dólares)	
	Limite Menor a:	30-06-2019	Limite Menor a:	30-06-2019	Limite Mayor a:	30-06-2019	Limite Mayor a:	30-06-2019	Limite Mayor a:	31-12-2018	Limite Mayor a:	31-12-2018	Máximo	30-06-2019
Bono Internacional (*)			4,5	5,00			2,0	2,17					10.000.000	4.200.115
Efectos de comercio (líneas N° 116)	5,25	1,60	6,5	5,00	1,5	2,75								
Bonos nacionales - Serie I y Serie J	2,0	1,60	5,5	4,74	1,5	2,75								
Leasing por Subsidiaria IPI Antofagasta S.A.									1,2	2	0,5	0,62		
Boletas de Garantías	2,00	1,60	5,5	5,00										

(\*) Covenant por incurrencia, no implica aceleramiento de la deuda.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

##### i) Enjoy S.A.

##### a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados en Nota N°22 establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

##### Nivel de endeudamiento financiero

1) El Emisor mantendrá a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Patrimonio Total, no superior a: dos veces desde la medición que se efectuará el día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. Al 30 de junio de 2019, este nivel alcanza a uno coma sesenta veces.

2) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por EBITDA Ajustado Anualizado, no superior a cuatro coma cinco veces a partir del día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. Para los efectos de éste ratio, se entenderá que estarán incluidos en la definición de EBITDA los últimos doce meses del EBITDA de nuevas adquisiciones. Al 30 de junio de 2019, este indicador es de cuatro coma setenta y cuatro veces.

En Junta de Tenedores de Bonos de las series I y J efectuada el 17 de junio de 2019 se acordó modificar éste índice, fijando un índice de 5,5 veces hasta la medición del 31 de diciembre de 2020. Posterior a esta fecha, el índice exigido vuelve a ser de 4,5 veces.

##### 3) Prohibición de constituir garantías

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a partir del día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 30 de junio de 2019, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a dos coma setenta y cinco veces.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

diciembre de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 30 de junio de 2019, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a dos coma setenta y cinco veces.

#### b) Emisión y colocación bonos en el mercado internacional

##### 1) Limitación en la toma de endeudamiento adicional

No se podrá tomar endeudamiento adicional, si como consecuencia de dicho endeudamiento y luego de su uso de fondos, el Ratio de Cobertura de Gastos Financieros fuera menor que 2 veces y el ratio de Deuda Neta a EBITDA Ajustado de la Compañía no exceda 4,5 veces. La restricción anterior considera una serie de excepciones, incluyendo refinanciamientos, y nuevos financiamientos por hasta el mayor monto entre \$ 50 millones de dólares estadounidenses y un 3,75% de los activos Consolidados netos, entre otras excepciones.

##### 2) Evento de pérdida de licencia:

Si la compañía perdiese la licencia de explotar el casino de juegos ubicado en Coquimbo y/o Pucón, deberá recomprar parcialmente los bonos por el valor de la tasación de dichas propiedades mediante la venta de dichas propiedades o con recursos provenientes de un aumento de capital.

##### 3) Otros:

Adicionalmente las notas consideran una serie de covenants comunes para este tipo de instrumentos, incluyendo: limitación en pagos restringidos, limitación en la venta de Activos, limitación en transacciones de Sale and Leaseback, limitación en la designación de Subsidiarias no restringidas (unrestricted subsidiaries), limitación en el pago de dividendos por sobre el legal, otros pagos que afecten a las Subsidiarias restringidas, limitaciones en la entrega de garantías, limitaciones respecto de fusiones, consolidación y venta de activos, limitaciones en transacciones con relacionadas, y cláusulas de cambio de control, entre otras.

La emisión del bono internacional contempla las siguientes garantías reales:

Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

a) Hipoteca sobre cabañas e inmueble, ubicadas en variante Camino Internacional N° 655 y N° 663, Población Villa Las Araucarias, de la comuna de Pucón, Provincia de Cautín, IX Región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 1817, N° 1263 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2000.

b) Hipoteca sobre inmuebles ubicado en Sitio N° Uno de la Manzana N° 23 calle Pedro de Valdivia N° 4331, Pucón. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 2434, N° 1721 del registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2007.

c) Hipoteca sobre inmuebles lotes A-B-C, ubicados en Balneario de Peñuelas, comuna de Coquimbo. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. a fojas 483 N° 283 en el Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.

d) Hipoteca sobre Lote A Uno en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 776 N° 1528 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2011.

e) Hipoteca sobre inmueble denominado lote b ubicado en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 2564 vuelta 1639 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2008.

Además, la emisión del bono internacional está garantizada con prenda por el 100% de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Enjoy Consultora S.A.; acciones serie B de Baluma S.A. y contrato de fideicomiso sobre las acciones serie A de Baluma S.A. Por último, la emisión del bono internacional contempla a las siguientes Sociedades como garantes del emisor; Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy S.p.A., Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., Enjoy Consultora S.A., Inversiones Andes Entretención Limitada, Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Campos del Norte S.A., Enjoy Caribe S.p.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A., Slots S.A., Masterline S.A., Kuden S.A., Operaciones Turísticas S.A., Operaciones Integrales Isla Grande S.A., Rantrur S.A., Casino de Iquique S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A., Yojne S.A. y Baluma S.A.

#### c) Sindicado (BTG Fondo de Inversión y Banco Santander)

Producto del contrato de crédito suscrito con fecha 26 de marzo de 2018, Enjoy S.A. deberá mantener a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, lo siguiente; (i) Una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Neta dividida por EBITDA ajustado anualizado, no superior a: cuatro coma cinco veces. (ii) Una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Neta dividida por Patrimonio Total, no superior a dos veces. De acuerdo a lo descrito en el citado contrato “Deuda Financiera Consolidada Neta” significa la diferencia positiva, si la hubiere, entre (a) la suma de los saldos correspondientes a las partidas de los Estados Financieros bajo la denominación “Préstamos que devengan intereses”, “Acreedores por leasing financiero”, “Obligaciones con el público, efectos de comercio”, “Obligaciones con el público, Bonos”, y, en general, cualquier otra partida contenida en los Estados Financieros que se refiera a obligaciones de pago de dinero derivadas de Deuda Financiera; y (b) la suma de los saldos correspondientes a las partidas de los Estados Financieros bajo la denominación “Efectivo y equivalentes en efectivo”. El 26 de junio de 2019, fue preparado este crédito en su totalidad, y por ende, eliminando todas las restricciones anteriormente mencionadas.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

##### d) Líneas de Efectos de Comercio

Las líneas de efectos de comercio N°109 y N°116 contemplan restricciones financieras (covenant) La Línea N°113 es calculada con el indicador “Deuda Financiera Consolidada Neta.”

##### e) Boletas de Garantía

Los contratos de boletas de garantías contraídos entre Banco Internacional, Banco Security, Banco BTG Pactual Chile, y Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., establecen que Enjoy S.A. se constituye, a favor de los acreedores, en fiador y codeudor solidario para garantizar las obligaciones de pago de los contratos. Asimismo, se debe mantener durante toda su vigencia las siguientes relaciones financieras; a) Deuda Financiera Consolidada Neta a EBITDA Ajustado menor o igual a 4,5 veces y ii) Deuda Financiera Consolidada Neta a Patrimonio menor o igual a 2 veces. Al 30 de junio de 2019, el ratio es de 4,74 veces y 1,6 veces, respectivamente. Con fecha 28 de junio de 2019, Banco BTG Pactual Chile en su calidad de Banco Agente de los créditos suscritos, le informó a las sociedades deudoras, que los acreedores accedieron aumentar el ratio Deuda Financiera Consolidada Neta a EBITDA Ajustado a 5,5 veces sólo por la medición efectuada al 30 de junio de 2019.

##### ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con el Banco de Chile y BCI, con fecha 14 de octubre de 2014 y sus modificaciones, establecen las siguientes obligaciones que se miden anualmente, con los estados financieros del cierre anual:

#### Nivel de endeudamiento financiero

1. A nivel combinado, las Sociedades deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a uno coma dos veces. Se entenderá por cobertura de servicio el cociente entre el EBITDA Ajustado y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido contrato, más los gastos financieros de las Sociedades. Por EBITDA Ajustado se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2018, este indicador es de dos veces.

2. A nivel combinado, las Sociedades deberán mantener una liquidez mayor o igual a cero coma cinco veces, entendiendo por liquidez el cociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2018, este indicador es de cero coma sesenta y dos veces.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

---



## **Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

### **31.3 Compromisos, (continuación)**

#### **Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

##### **Obligaciones comunes**

1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Vista Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener la participación que mantiene en la Sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve por ciento de las acciones.
2. Durante todo el ejercicio en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener una participación directa o indirecta, en las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.4 Garantías

#### Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre			Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	30-06-2019	31-12-2018	Fecha	
				M\$	M\$	M\$			
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Subsidiaria Indirecta	Prenda	Pago de cuotas	-	19.580.469	21.328.204	-	08-04-2024
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	167.420	165.395	-	06-01-2020
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kuden S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal en Pucón	-	697.583	689.145	-	07-01-2020
Director Gral Del Territorio Marítimo y Marina Mercante	Campos del Norte S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión marítima en Coquimbo	-	4.269	4.269	-	31-10-2019
Tenedores del Bono Internacional	Inversiones Enjoy S.p.A.	Subsidiaria Directa	Fideicomiso	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie A	219.633.007	-	-	-	17-05-2022
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy Consultora S.A.	Subsidiaria Indirecta	Prenda	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie B	263.876	-	-	-	17-05-2022
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Pucón, Cabañas trabajadores	35.412.278	130.888.205	133.437.952	-	17-10-2018
Banco Santander	Baluma S.A.	Subsidiaria Indirecta	Aval Bancario	Cedulación Nro 44/2019 IUE291-100/2017 - Garantía N°11062	-	1.389.567	-	-	08-03-2020
Banco de Seguros del Estado	Baluma S.A.	Subsidiaria Indirecta	Aval Bancario	Garantizar cumplimiento ente Baluma S.A. y B.S.E.	-	-	694.770	-	01-02-2019
Municipalidad de Viña del Mar	Antonio Martínez y Cia.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal Casino de Viña del Mar	-	2.391.777	2.594.549	-	30-06-2020
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal en Coquimbo	-	29.923	29.561	-	30-03-2020
Banco Santander	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Contrato subarrendamiento Hotel Patagónico Puerto Varas	-	237.178	234.309	-	11-12-2019
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	617.330	609.863	-	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino De Puerto Varas S.A.	-	12.682.134	12.528.734	-	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	507.691	501.550	-	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	20.131.741	19.888.234	-	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	16.183.914	15.988.158	-	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	3.990.745	3.942.474	-	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	762.098	752.880	-	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Lago S.A.	-	10.128.898	10.006.382	-	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	251.130	248.092	-	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	371.789	367.292	-	31-12-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	19.797.391	19.557.928	-	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	20.016.513	19.774.400	-	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	26.312.812	25.994.540	-	31-07-2020
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	3.446.507	3.404.819	-	31-07-2020
Ilustre Municipalidad de Pucón	Operaciones Turísticas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el fiel oportuno e integro cumplimiento del contrato de concesión	-	3.073	-	-	30-04-2020
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Operaciones El Escorial S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de subconcesión	-	3.014	-	-	30-08-2019
Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Enjoy Gestión Ltda.	Subsidiaria Directa	Boleta de Garantía	Garantizar las obligaciones de los hoteles II Spa contraídos bajo la cesion del contrato de arrendamiento suscrito con San Antonio Hoteles S.A., Antonio S.A. y Desarrollos Inmobiliarios	-	71.321	-	-	28-03-2020
Inmobiliaria Catedral S.A.	Enjoy Gestión Ltda.	Subsidiaria Directa	Boleta de Garantía	Garantizar las obligaciones del Casino Gran Los Angeles S.A. contraídas bajo el contrato de arrendamiento otorgado entre Casino Gran Los Angeles e Inmobiliaria Catedral S.A.	-	53.605	-	-	28-03-2020

Algunas Boletas de Garantía no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera

**EBITDA Ajustado = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación, amortización y deterioro de activos)**

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization.” El EBITDA Ajustado se calcula a partir del Estado de Resultados por Función, representando el resultado operacional de la Sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioro de activos y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y Subsidiarias para determinar el EBITDA Ajustado, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciación y amortización (i)	(+)
Deterioro (reverso) de activos (ii)	(+)
<b>Total EBITDA Ajustado</b>	<b>(=)</b>

- (i) La Depreciación de los activos de Propiedades, plantas y equipos, la amortización de los activos intangibles de las Licencias de juego y los activos de Derechos de uso, se registran en el rubro Costo de ventas del Estado de Resultados por función.
- (ii) El Deterioro (reverso) de Deudores comerciales, se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de Resultados por función. El deterioro (reverso) de Existencias, se registra en el rubro Costo de ventas del Estado de Resultados por función.

### a) EBITDA Ajustado

a.1) Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el indicador de EBITDA Ajustado para los siguientes periodos:

Conceptos	Acumulado		12 meses	
	01-01-2019 30-06-2019	01-01-2018 30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	137.160.562	148.034.923		
Costo de ventas	(112.528.400)	(113.688.638)		
Gastos de administración	(14.088.313)	(15.033.844)		
Depreciación	7.895.735	7.608.170		
Amortización	6.258.430	3.480.971		
Deterioro (reverso) de existencias	(4.618)	(221.324)		
Deterioro (reverso) de deudores corrientes	2.251.563	1.529.721		
<b>Total EBITDA Ajustado</b>	<b>26.944.959</b>	<b>31.709.979</b>	<b>53.703.712</b>	<b>63.004.963</b>
<b>EBITDA S/INGRESOS</b>	<b>19,6%</b>	<b>21,4%</b>		

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación)

a.2) Enjoy S.A. y Subsidiarias incluyendo la Sociedad de control conjunto Cela S.A., ha calculado el indicador de EBITDA Ajustado (\*) para los siguientes periodos:

Conceptos	Acumulado		
	Consolidado	Cela al 53%	Total
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	137.160.562	4.359.467	141.520.029
Costo de ventas	(112.528.400)	(3.111.250)	(115.639.650)
Gastos de administración	(14.088.313)	(192.191)	(14.280.504)
Depreciación	7.895.735	264.839	8.160.574
Amortización	6.258.430	-	6.258.430
Deterioro (reverso) de existencias	(4.618)	-	(4.618)
Deterioro (reverso) de deudores corrientes	2.251.563	-	2.251.563
<b>Total EBITDA Ajustado</b>	<b>26.944.959</b>	<b>1.320.865</b>	<b>28.265.824</b>
<b>Total EBITDA Ajustado Anualizado</b>	<b>53.703.712</b>	<b>2.813.092</b>	<b>56.516.804</b>

(\*) Definición de acuerdo a los contratos de líneas de emisión y colocación de bonos en el mercado local.

### b) Definiciones:

#### b.1) Endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por el patrimonio total

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Obligaciones Financieras Consolidadas Netas}}{\text{Patrimonio Total}}$$

Cuentas contables que lo componen:

Otros pasivos financieros corrientes (+) Otros pasivos financieros no corrientes (+) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (+)  
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes (-) Efectivo Equivalente (-) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes (\*)  
Patrimonio Total

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Deuda Financiera Consolidada Neta}}{\text{EBITDA Ajustado Anualizado}}$$

Cuentas que lo componen:

Préstamos que devengan intereses (+) Boletas de garantía (+) Otras instituciones financieras (+) Acreedores por leasing financiero (+) Obligaciones con el público, (+) Efectos de Comercio (+) Obligaciones con el público, Bonos (-) Efectivo y Equivalentes en Efectivo  
EBITDA Ajustado Anualizado

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación)

### b.2) Obligaciones financieras consolidadas sin garantía

Forma de cálculo:

Activos libres de garantía  
Deuda financiera no garantizada

Cuentas que lo componen:

Total Activos (-) Propiedades, planta y equipos entregadas en garantía  
Otros pasivos financieros corrientes (+) Otros pasivos financieros no corrientes, no garantizados

El monto de los activos libres de gravámenes y de las obligaciones consolidadas sin garantías asciende al 30 de junio de 2019 a M\$ 488.001.669 y M\$ 177.719.178, respectivamente.

### c) Deuda Financiera Consolidada Neta

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador (\*) de Deuda Financiera Consolidada Neta al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Préstamos que devengan intereses (+)	19.648.175	26.154.896
Otras Instituciones financieras (+)	-	31.278.608
Boletas de garantía (+)	505.855	506.490
Acreedores por leasing financiero (+)	23.073.536	24.927.005
Efectos de comercio (+)	18.752.950	37.530.353
Obligaciones con el público, Bonos (+)	269.700.403	216.027.110
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	63.097.688	84.409.844
<b>Deuda Financiera Consolidada neta Enjoy</b>	<b>268.583.231</b>	<b>252.014.618</b>
Préstamos que devengan intereses (+)	-	-
Otras Instituciones financieras (+)	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (+)	198.050	-
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	1.034.416	-
<b>Deuda Financiera neta Cela</b>	<b>(836.366)</b>	-
<b>Deuda Financiera Consolidada neta con Cela (**)</b>	<b>267.746.865</b>	<b>252.014.618</b>
<b>Ebitda Ajustado anualizado</b>	<b>56.516.804</b>	<b>58.468.732</b>
<b>Covenant DFN/Ebitda Ajustado Anualizado</b>	<b>4,74</b>	<b>4,31</b>

(\*) Indicador calculado de acuerdo a lo requerido en el contrato de Crédito sindicado suscrito por Enjoy S.A. con el Fondo de Inversión BTG Pactual Chile y Banco Santander, en las líneas de efecto de comercio y los Bono I y J (ver nota N° 22).

(\*\*) Con fecha 17 de junio de 2019 se realizó Junta de Tenedores de Bonos para la modificación de las restricciones financieras de La Línea de Bonos locales. Para el caso de la definición de Deuda Financiera Neta, se debe sumar a Enjoy S.A., la suma del 53% de la Deuda financiera neta del negocio conjunto Cela S.A. Adicionalmente, para la definición de EBITDA Ajustado, se debe sumar a Enjoy S.A., la suma del 53% del EBITDA Ajustado del negocio conjunto Cela S.A.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación)

A continuación, se presentan los Estados Financieros Resumidos y Estado de Resultados por Función, al 30 de junio de 2019 de la Sociedad de control conjunto Cela S.A.:

Estado de Situación Financiera Clasificado - Cela S.A. al 30/6/2019			
	M\$		M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.951.729	<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>5.146.645</b>
Otros activos corrientes	2.954.806		
<b>Total activos corrientes</b>	<b>4.906.535</b>	<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>6.876.340</b>
<b>Activos No corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	18.240.542		
Otros activos no corrientes	1.874.544	<b>Patrimonio</b>	<b>12.998.636</b>
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>20.115.086</b>		
<b>Total de Activos</b>	<b>25.021.621</b>	<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b>25.021.621</b>
		Patrimonio al 100%	12.998.636
		Participación del 53% en negocio conjunto (ver Nota 16 b)	6.889.277

Estados de Resultados por Función - Cela S.A.			
	Enero a Junio 2019 M\$	Julio a Dic. 2018 M\$	12 meses M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.225.409	9.790.013	18.015.423
Costos de Venta y Adm.	(6.232.908)	(7.235.975)	(13.468.882)
Otras ganancias (pérdidas)	(276.187)	(1.098.055)	(1.374.242)
<b>Resultado operacional</b>	<b>1.716.315</b>	<b>1.455.984</b>	<b>3.172.299</b>
Otros ingresos (egresos) no operacionales	(426.875)	151.826	(275.049)
Resultado antes de impuestos	1.289.440	1.607.810	2.897.250
Gasto por impuesto a las ganancias	(732.502)	(715.602)	(1.448.104)
<b>Utilidad del periodo</b>	<b>556.938</b>	<b>892.208</b>	<b>1.449.146</b>
Depreciación & Amortización	499.696	261.485	761.181
Ebitda Ajustado	2.492.198	2.815.524	5.307.722
<b>Ebitda Ajustado al 53%</b>	<b>1.320.865</b>	<b>1.492.227</b>	<b>2.813.092</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación)

### d) Cobertura de Intereses (\*)

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{EBITDA Ajustado Anualizado}}{\text{Gasto Financiero Anualizado}}$$

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador de Cobertura de intereses:

Tipo de deuda	(a) Deuda Financiera M\$	(b) Tasa efectiva ponderada %	(a) x (b) Gasto financiero 12 meses M\$
Préstamos Bancarios:	19.648.175	5,24%	1.029.821
Otras Instituciones Financieras:	-	0,00%	-
Leasing Financiero:	23.073.536	2,95%	680.198
Efectos de comercio:	18.752.950	7,92%	1.485.234
Obligaciones con el público, Bono:	269.700.403	7,90%	21.317.252
<b>Deuda Financiera (2)</b>	<b>331.175.064</b>		<b>24.512.504</b>
<b>EBITDA ajustado 12 meses (1)</b>			<b>53.703.712</b>
<b>Covenant cobertura intereses (1) / (2) (veces)</b>			<b>2,19</b>

(\*) Los covenant del Bono Internacional son de incurrencia, lo que activan restricciones desde el momento de la emisión del Bono y en caso de que los indicadores de la Compañía se encuentren dentro de los rangos dispuestos en el contrato de emisión, se eliminan estas restricciones, principalmente a incurrir en nueva deuda.

## Nota 33 – Caucciones obtenidas de terceros

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, Enjoy S.A. y Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

## Nota 34 – Garantías recibidas

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Ltda., sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcalde de Llau Llau, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento. Con fecha 22 de septiembre de 2017, por escritura pública otorgada en la Notaría de Temuco de don Carlos Alarcón Ramírez, el deudor antes mencionado, constituyó un reconocimiento de deuda y mandato a favor de Enjoy Gestión Ltda., para que esta última pueda realizar la venta del inmueble individualizado y con esto realizar el abono a la deuda antes mencionada.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda

a) Los activos por tipo de moneda para cada uno de los periodos informados son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	53.141.465	72.936.115
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	9.120.821	10.389.922
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	827.421	1.077.549
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	7.981	6.258
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.011.083	1.580.349
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	1.209	3.579
Otros activos no financieros corrientes	Dólar	USD	62.923	136.110
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	20.167.783	21.581.284
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólar	USD	20.174.928	22.348.339
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	627.577	636.418
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.808.832	2.580.243
Inventarios corrientes	Dólar	USD	867.522	1.135.821
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	8.331.176	10.089.704
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Dólar	USD	5.257.532	4.525.380
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	177.997	86.040
<b>Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.</b>			<b>123.586.250</b>	<b>149.113.111</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuadas	Pesos Chilenos	CLP	2.067.566	3.005.119
<b>Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición</b>			<b>2.067.566</b>	<b>3.005.119</b>
<b>Activos corrientes totales</b>			<b>125.653.816</b>	<b>152.118.230</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	13.660	13.101
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	442.746	234.516
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.535.279	1.105.969
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Argentinos	ARS	7.571.386	6.944.633
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	32.878.653	29.112.711
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar	USD	44.871.771	47.272.925
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	6.279.803	3.310.727
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	137.388.679	132.188.831
Propiedades, planta y equipo	Dólar	USD	179.737.780	184.715.033
Derechos de uso	Pesos Chilenos	CLP	47.308.564	39.034.829
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	50.014.795	44.614.549
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	13.333	1.339
<b>Total de activos no corrientes</b>			<b>508.056.449</b>	<b>488.549.163</b>
<b>Total de Activos</b>			<b>633.710.265</b>	<b>640.667.393</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

b) Los pasivos por tipo de moneda para cada uno de los periodos informados son los siguientes:

Al 30 de junio de 2019:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	30-06-2019						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	12.584.171	22.964.446	35.548.617	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	1.314.200	408.791	1.722.991	-	-	137.595.062	137.595.062
Otros pasivos financieros	Dólar	USD	2.852.508	1.738.200	4.590.708	129.150.005	-	-	129.150.005
Pasivos por arrendamientos	Unidad fomento	CLF	2.425.633	5.792.373	8.218.006	14.826.132	12.369.095	8.861.008	36.056.235
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	39.017.151	-	39.017.151	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	10.679.812	1.111.291	11.791.103	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	79.376	-	79.376	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	310	-	310	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	1.286.200	1.286.200	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	385.089	385.089	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	159.293	159.293	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	27.502	27.502
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	5.226.314	5.226.314
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	42.119.924	42.119.924
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	3.745.682	-	3.745.682	1.511.476	-	-	1.511.476
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	106	-	106	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	6.937.064	-	6.937.064	-	-	-	-
<b>Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>			<b>79.636.013</b>	<b>33.845.683</b>	<b>113.481.696</b>	<b>145.487.613</b>	<b>12.369.095</b>	<b>193.829.810</b>	<b>351.686.518</b>
Pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados y operaciones discontinuadas como mantenidos para la venta	Pesos chilenos	CLP	-	1.124.013	1.124.013	-	-	-	-
<b>Total de Pasivos</b>			<b>79.636.013</b>	<b>34.969.696</b>	<b>114.605.709</b>	<b>145.487.613</b>	<b>12.369.095</b>	<b>193.829.810</b>	<b>351.686.518</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

Al 31 de diciembre de 2018:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2018						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	18.876.671	22.498.542	41.375.213	18.031.811	-	-	18.031.811
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	526.651	11.219.037	11.745.688	20.837.977	-	81.790.591	102.628.568
Otros pasivos financieros	Dólar	USD	4.278.225	1.807.650	6.085.875	-	131.630.302	-	131.630.302
Pasivos por arrendamientos	Unidad fomento	CLF	1.355.857	6.133.659	7.489.516	11.076.179	12.259.000	6.642.202	29.977.381
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	38.146.196	-	38.146.196	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	17.173.091	187.354	17.360.445	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	51.324	-	51.324	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	636	-	636	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	1.127.863	1.127.863	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	1.448.060	1.448.060	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	192.723	192.723
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	4.783.786	4.783.786
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	43.220.631	43.220.631
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	2.855.235	-	2.855.235	1.096.205	-	-	1.096.205
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	198	-	198	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	8.013.498	-	8.013.498	-	-	-	-
<b>Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>			<b>91.277.582</b>	<b>44.782.398</b>	<b>136.059.980</b>	<b>51.042.172</b>	<b>143.889.302</b>	<b>136.629.933</b>	<b>331.561.407</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos chilenos	CLP	-	2.026.744	2.026.744	-	-	-	-
<b>Total de Pasivos</b>			<b>91.277.582</b>	<b>46.809.142</b>	<b>138.086.724</b>	<b>51.042.172</b>	<b>143.889.302</b>	<b>136.629.933</b>	<b>331.561.407</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 36 – Activos para su disposición mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

### Activos y pasivos del grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta

En mayo de 2017, el Directorio de Enjoy S.A. se comprometió con un plan para vender la participación minoritaria del 40% que tiene la Subsidiaria directa Enjoy Gestión Ltda., en la afiliada Casino de Colchagua S.A. Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el grupo de Activos para su disposición mantenidos para la venta se presenta al costo o a su valor razonable menos los costos de ventas de acuerdo a lo requerido por NIIF 5 “Medición del valor razonable” y se compone de los siguientes activos y pasivos:

Conceptos	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Inversión en Casino de Colchagua S.A.	1.386.514	2.309.684
Cuenta por cobrar a Casino de Colchagua S.A.	663.547	663.547
<b>menos:</b>		
Cuenta por pagar a Casino de Colchagua S.A.	(1.121.134)	(2.018.354)
<b>Total</b>	<b>928.927</b>	<b>954.877</b>

El retraso en la venta de esta participación minoritaria viene causado por hechos o circunstancias fuera del control de la entidad, principalmente como un cambio en el precio de venta y en las formas de pago. Lo anterior, va en sintonía con las circunstancias actuales de la industria de casinos de juego en Chile. Sin embargo, Enjoy Gestión Ltda., se mantiene comprometida con su plan para vender el activo. Por último, no se han reconocido ingresos o gastos acumulados en otros resultados integrales en relación con el grupo de activos para su disposición.

### Operaciones Discontinuadas

Con fecha 19 de febrero de 2016, Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., obtuvo una licencia para la operación de un Casino de juegos en la Isla de San Andrés en Colombia, cuya licencia tenía una duración de 5 años hasta el año 2021. Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones de este Casino de Juegos. Al 31 de diciembre de 2018, habiéndose cumplido los requisitos establecidos en la NIIF 5, “Operaciones discontinuadas”, se procedió a desconsolidar los valores de la Sucursal en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por Función y Estado de Flujos de efectivo:

#### a) Activos y pasivos

Conceptos	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos discontinuados	17.507	31.888
<b>menos:</b>		
Pasivos discontinuados	(2.881)	(8.390)
<b>Total</b>	<b>14.626</b>	<b>23.498</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 36 – Activos para su disposición mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, (continuación)

### b) Estado de Flujos de efectivo

Estado de Flujos de Efectivo	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	261.888
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(14.382)	(830.601)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	(150.611)
Otros pagos por actividades de operación	-	(76.854)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(14.382)</b>	<b>(796.178)</b>
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-	(14.460)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(14.382)</b>	<b>(810.638)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	780.512
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>780.512</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>780.512</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(14.382)</b>	<b>(30.126)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(14.382)</b>	<b>(30.126)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	18.051	48.177
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>3.669</b>	<b>18.051</b>

### c) Ingresos y gastos

Todos los ingresos y gastos correspondientes a los negocios de Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, se consideran operaciones discontinuadas. Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presentan en el rubro Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas del Estado de Resultados por Función Consolidado:

Estado de Resultados por Función	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	261.786
Costo de ventas	-	(447.306)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>-</b>	<b>(185.520)</b>
Gasto de administración	(8.885)	(61.215)
Otras ganancias (pérdidas)	142	(643.780)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(8.743)</b>	<b>(890.515)</b>
Costos financieros	(133)	(9.200)
Diferencias de cambio	3.616	39.676
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(5.260)</b>	<b>(860.039)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	-	(2.240)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(5.260)</b>	<b>(862.279)</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 37– Otros gastos por función

El detalle de los otros gastos por función al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$
Indemnizaciones y costos asociado al personal	771.718	1.445.139	323.675	1.445.139
<b>Total</b>	<b>771.718</b>	<b>1.445.139</b>	<b>323.675</b>	<b>1.445.139</b>

Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Enjoy S.A. y Subsidiarias, los que se registraron de acuerdo a NIC 37.

## Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

La Sociedad, ha adoptado anticipadamente a partir del 1 de enero de 2018, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 “Arrendamientos” optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento, y determinó la tasa de endeudamiento incremental de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Los activos de derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial consideran gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor. Al 30 de junio de 2019, el riesgo de liquidez asociado a estos vencimientos está cubierto con los flujos operacionales de la Sociedad. Enjoy S.A. y Subsidiarias no tiene restricciones asociados a los arrendamientos. La Sociedad tiene ciertos contratos, los cuales contienen opciones de renovación y para los cuales se tiene certidumbre razonable que se ejercerá dicha opción (indefinidamente o por un período indicado), el período de arrendamiento usado para efectuar la medición del pasivo y activo corresponde a dicho período salvo que sea la vida útil del bien involucrado menor, en cuyo caso la vida útil del bien está considerada como el plazo del contrato. No existen convenios incorporados en los contratos de arrendamiento a ser cumplidos por la Sociedad a través de la vida de dichos contratos. Enjoy S.A. y Subsidiarias, no tiene ningún otro flujo de efectivo al que está expuesto con respecto a los pasivos de arrendamiento anteriormente informados.

### a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Inmuebles con arrendamiento financiero de Bancos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2019</b>	782.666	11.478.798	-	26.773.365	39.034.829
Adiciones	135.869	9.607.285	814.094	-	10.557.248
Bajas	-	(52.127)	-	-	(52.127)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	(21.004)	217.997	(1.246)	60.003	255.750
Amortización del periodo	(403.464)	(1.573.034)	(90.862)	(419.776)	(2.487.136)
<b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>	<b>494.067</b>	<b>19.678.919</b>	<b>721.986</b>	<b>26.413.592</b>	<b>47.308.564</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Inmuebles con arrendamiento financiero de Bancos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2018</b>	1.379.993	13.535.143	-	14.915.136
Adiciones	119.429	356.977	-	476.406
Transferencias desde Propiedades, planta y equipos	-	-	26.773.365	26.773.365
Amortización del ejercicio	(716.756)	(2.413.322)	-	(3.130.078)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>782.666</b>	<b>11.478.798</b>	<b>26.773.365</b>	<b>39.034.829</b>

### b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019

	Total	No Corriente			Total	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	415.864	42.769	-	-	42.769	458.633
Contratos de Inmuebles	2.956.551	4.878.152	5.124.948	7.060.004	17.063.104	20.019.655
Contratos de Equipos	275.368	447.049	-	-	447.049	722.417
Obligación por arrendamiento financiero con bancos por Inmuebles	4.570.223	9.458.162	7.244.147	1.801.004	18.503.313	23.073.536
<b>Total</b>	<b>8.218.006</b>	<b>14.826.132</b>	<b>12.369.095</b>	<b>8.861.008</b>	<b>36.056.235</b>	<b>44.274.241</b>

Detalle de pasivos por arrendamiento bancario (\*):

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
<b>Leasing Financiero:</b>															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	539.760	1.589.952	2.129.712	4.399.093	3.261.429	-	7.660.522	9.790.234	9.853.336	2,68%	2,68%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	539.760	1.589.952	2.129.712	4.399.093	3.261.430	-	7.660.523	9.790.235	9.853.336	2,68%	2,68%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	78.038	232.761	310.799	659.976	721.288	1.801.004	3.182.268	3.493.067	3.493.067	4,45%	4,45%	Mensual
<b>Total</b>				<b>1.157.558</b>	<b>3.412.665</b>	<b>4.570.223</b>	<b>9.458.162</b>	<b>7.244.147</b>	<b>1.801.004</b>	<b>18.503.313</b>	<b>23.073.536</b>	<b>23.199.739</b>			

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018

## Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

	Total	No Corriente			Total	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contratos Máquinas de Azar	732.124	-	-	-	-	732.124
Contratos de Inmuebles	2.308.236	1.886.312	2.934.356	4.678.864	9.499.532	11.807.768
Obligación por arrendamiento financiero con bancos por Inmuebles	4.449.156	9.189.867	9.324.644	1.963.338	20.477.849	24.927.005
<b>Total</b>	<b>7.489.516</b>	<b>11.076.179</b>	<b>12.259.000</b>	<b>6.642.202</b>	<b>29.977.381</b>	<b>37.466.897</b>

Detalle de pasivos por arrendamiento bancario (\*):

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de Interes		Tipo de Amortización	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal		
Leasing Financiero:																
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	527.559	1.546.580	2.074.139	4.276.097	4.313.866	-	8.589.963	10.664.102	10.733.742	2,64%	2,64%	Mensual	
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	527.559	1.546.580	2.074.139	4.276.097	4.313.866	-	8.589.963	10.664.102	10.733.742	2,64%	2,64%	Mensual	
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	75.983	224.895	300.878	637.673	696.912	1.963.338	3.297.923	3.598.801	3.598.801	4,45%	4,45%	Mensual	
<b>Total</b>				<b>1.131.101</b>	<b>3.318.055</b>	<b>4.449.156</b>	<b>9.189.867</b>	<b>9.324.644</b>	<b>1.963.338</b>	<b>20.477.849</b>	<b>24.927.005</b>	<b>25.066.285</b>				

(\*). Con fecha 14 de octubre de 2014, la Subsidiaria Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. celebró un contrato de leasing financiero inmobiliario con el Banco de Chile y con el Banco de Crédito e Inversiones. La subsidiaria puso término al contrato de leasing que mantenía vigente con el Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones, mediante el ejercicio anticipado de la opción de compra establecido en el contrato por 680.498 Unidades de Fomento. A continuación de lo anterior, la compañía vendió el inmueble a dichos Bancos en un precio de 1.328.000 Unidades de Fomento. Junto con dichos contratos, se suscribió un nuevo contrato de leasing por 1.328.000 Unidades de Fomento, con vencimiento en noviembre de 2023 y una tasa asociada de TAB UF de 90 días más un margen aplicable de 2,5%. Este financiamiento se amortizará en 108 cuotas iguales a partir del mes de noviembre de 2014.

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Menos de un año	1.128.047	1.181.070
Más de un año hasta cinco años	3.893.542	2.069.342
Más de cinco años	362.363	445.748
<b>Total</b>	<b>5.383.952</b>	<b>3.696.160</b>

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento, por el periodo de 6 meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, se presentan a continuación:

	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$
Arriendos de inmuebles	72.516	675.193
Arriendos máquinas y equipos	350.195	474.763
Otros arriendos	126.824	58.821
<b>Total</b>	<b>549.535</b>	<b>1.208.777</b>

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en Nota 31.3 Contingencias y compromisos, letra ii).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



---

## Nota 39 – Hiperinflación en Argentina

A contar del mes de Julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.” Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante 3 años. De acuerdo, a lo establecido en NIC 29, el Estado Financiero del negocio conjunto Cela S.A. en que Enjoy S.A. participa en Argentina, ha sido reexpresado retrospectivamente aplicando un índice general de precios al costo histórico, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. Los activos y pasivos no monetarios fueron reexpresados desde diciembre del año 2009. Es importante destacar que Enjoy S.A. y Subsidiarias efectuó su transición a NIIF el 1 de enero de 2009, aplicando la excepción de costo atribuido para los activos de Propiedades, plantas y equipos. Para propósitos del reconocimiento bajo el método de la participación en los presentes Estados Financieros Consolidados, Enjoy S.A. ha utilizado el mencionado Estado Financiero reexpresado de Cela S.A. convertido al tipo de cambio de cierre (\$ARG/CLP) al 31 de diciembre de 2018. Por otra parte, considerando que la moneda funcional y de presentación de Enjoy S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas en NIC 29, la reexpresión de períodos comparativos no es requerida en los Estados Financieros Consolidados del Grupo. Los presentes Estados Financieros Consolidados, reflejan un incremento patrimonial ascendente a M\$ 2.377.696 correspondiente al efecto acumulado del ajuste por inflación de los activos no monetarios netos de la Sociedad Argentina Cela S.A. al 31 de diciembre de 2017. Adicionalmente se registró desde la fecha anterior un efecto de pérdida de M\$ 455.473 en resultados del período generado por el ajuste de inflación y traducción a tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2018.

## Nota 40 – Combinación de negocios

### Adquisición de Proyecto Integral San Antonio

### Adquisición de Casino del Pacífico S.A. y San Antonio Hotel II S.p.A.

Con fecha 1 de abril de 2019, Enjoy S.A. y la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., suscribieron con las sociedades Lating Gaming Chile S.A., Latin Gaming Investments del Norte S.A. e Inmobiliaria Polaris S.A. (los “Vendedores”) un contrato de compraventa sobre el 100% de las acciones emitidas por la sociedad operadora de casinos de juegos de la ciudad de San Antonio, denominada “Casinos de Juegos del Pacífico S.A.” (que es la titular y operadora de una licencia para explotar juegos de azar con vigencia hasta el año 2024), y por la sociedad operadora del hotel de San Antonio, denominada “San Antonio Hoteles II S.p.A.” (las “Acciones” y el “Contrato de Compraventa” respectivamente). De conformidad con el Contrato de Compraventa, se efectuaron ciertos ajustes al precio de adquisición de las Acciones, en virtud de los cuales, el precio final de compra pagado por los compradores fue de M\$ 5.022.412, precio que fue pagado en su totalidad con esa misma fecha, a entera conformidad de los Vendedores.

A partir de la fecha de adquisición (1 de abril de 2019), las 2 Sociedades arriba mencionadas, han contribuido a los Ingresos consolidados de Enjoy S.A. al 30 de junio de 2019 en M\$ 2.277.532 y de pérdida de M\$ 132.151 para los Resultados Consolidados de Enjoy S.A. Si la combinación de negocios hubiera sido a principios del ejercicio, esto es el 1 de enero de 2019, los ingresos consolidados hubieran sido M\$ 4.560.732 y la pérdida de Enjoy S.A. habría sido de M\$ 1.014.580.-

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 40 – Combinación de negocios, (continuación)

### Adquisición de Proyecto Integral San Antonio, (continuación)

#### 1) Activos adquiridos y pasivos asumidos

Los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de Casino del Pacífico S.A. y Hotel San Antonio II S.p.A. a la fecha de adquisición fueron los siguientes:

#### Casino del Pacífico S.A.

Activos	31-03-2019 M\$	Pasivos y patrimonio	31-03-2019 M\$
<b>Activos corrientes</b>		<b>Pasivos corrientes</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	371.274	Otros Pasivos Financieros, Corriente	738.982
Otros activos no financieros corrientes	110.263	Pasivos por arrendamientos, corrientes	700.122
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	234.746	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.065.509
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corriente	965.633	Otras provisiones corriente	111.562
Inventarios corrientes	99.688	Pasivos por Impuestos corrientes	352.995
Activos por impuestos corrientes	55.070	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	58.038
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>1.836.674</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>3.027.208</b>
<b>Activos no corrientes</b>		<b>Pasivos no corrientes</b>	
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, No corrientes	3.910	Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.663.526
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.215.781	<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>2.663.526</b>
Propiedades, planta y equipo	798.697		
Derechos de uso	3.346.001	<b>Total de pasivos</b>	<b>5.690.734</b>
Activos por Impuestos Diferidos	69.550		
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>6.433.939</b>	<b>Patrimonio</b>	
<b>Total de activos</b>	<b>8.270.613</b>	Capital emitido	3.006.870
		Ganancias (pérdidas) acumuladas	(373.164)
		Otras reservas	(53.827)
		<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>2.579.879</b>
		<b>Patrimonio</b>	<b>2.579.879</b>
		<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>8.270.613</b>

#### Hotel San Antonio II S.p.A.

Activos	31-03-2019 M\$	Pasivos y patrimonio	31-03-2019 M\$
<b>Activos corrientes</b>		<b>Pasivos corrientes</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	735	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	378.417
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	18.754	Pasivos por arrendamientos, corrientes	116.311
Inventarios corrientes	52.117	Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.574.522
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>71.605</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>3.069.250</b>
<b>Activos no corrientes</b>		<b>Pasivos no corrientes</b>	
Derechos de uso	410.746	Pasivos por arrendamientos, no corrientes	294.435
Propiedades, planta y equipo	2.167.196	<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>294.435</b>
Activos por impuestos diferidos	187.594	<b>Total de pasivos</b>	<b>3.363.685</b>
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>2.765.536</b>	<b>Patrimonio</b>	
<b>Total de activos</b>	<b>2.837.141</b>	Capital emitido	1
		Ganancias (pérdidas) acumuladas	(526.545)
		<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(526.544)</b>
		<b>Patrimonio</b>	<b>(526.544)</b>
		<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>2.837.141</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 40 – Combinación de negocios, (continuación)

### Adquisición de Proyecto Integral San Antonio, (continuación)

En el marco de la adquisición del 100% de Casino del Pacífico S.A. y Hotel San Antonio II S.p.A., y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de propiedades, plantas y equipos e intangibles a su valor justo y la distribución del precio pagado. La valorización de la inversión se registró bajo NIIF 3R “Combinaciones de negocios” y su impacto en los Estados Financieros Consolidado de Enjoy S.A. y Subsidiarias, es el siguiente:

Conceptos	M\$
<b>Patrimonio de las sociedades a valor libros</b>	<b>922.938</b>
<b>Ajustes a valor justo:</b>	
Ajuste al valor justo de activos fijos (i)	(663.227)
Ajuste al valor justo de intangibles (ii)	2.211.718
Impuestos diferidos sobre ajustes	(418.093)
<b>Total ajustes a valor justo</b>	<b>1.130.398</b>
<b>Total Patrimonio a valor justo</b>	<b>2.053.336</b>
<b>Contraprestación transferida (-)</b>	<b>5.022.411</b>
Monto desembolsado a la fecha de contro	5.022.411
<b>Plusvalía</b>	<b>2.969.076</b>

Bajo IFRS3R, el adquirente debe asignar el costo de la combinación de negocios mediante el reconocimiento de todos los activos, pasivos y pasivos contingentes de la empresa adquirida, en la fecha de adquisición, a valor justo. La diferencia entre el valor total de los activos netos adquiridos y el costo de adquisición es reconocida como goodwill o goodwill negativo.

Cuando una entidad adquiere un activo intangible como parte de una combinación de negocios el activo intangible se reconocerá por separado si cumple los siguientes criterios:

- i) Identificables por separado o contractual
- ii) Controlado por la entidad
- iii) Proporciona un beneficio económico futuro
- iv) Su valor justo puede ser medido con fiabilidad

Teniendo en cuenta los criterios anteriores, la Sociedad realizó un proceso en conjunto con la firma de peritaje externo BDO, para determinar la identificación y valorización de los activos adquiridos y pasivos asumidos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



---

## Nota 40 – Combinación de negocios, (continuación)

### Adquisición de Proyecto Integral San Antonio, (continuación)

#### a) Valores razonables de la adquirida

##### i) Propiedades, plantas y equipo

El valor razonable de Propiedades, plantas y equipos asciende a M\$ 2.965.893, no evidenciando indicios de deterioro al 30 de junio de 2019. El ajuste a edificaciones representa la revalorización de las habitaciones del Hotel. Para la valuación de las habitaciones se ha utilizado el enfoque de Costos, individualizando las habitaciones (instalaciones + terminaciones) en los resultados.

##### ii) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El valor razonable de Activos intangibles distintos de la plusvalía asciende a M\$ 2.215.781, los cuales no evidencian indicios de deterioro al 30 de junio de 2019. Se ha utilizado la metodología MEEM del enfoque de ingresos para la valuación de la licencia de juegos, además de realizar un análisis de razonabilidad con enfoque de mercado.

#### b) Periodo de medición

De acuerdo a lo establecido en el párrafo 45 de IFRS 3R, Enjoy S.A. y Subsidiarias cuenta con un año contado desde la fecha de adquisición (1 de abril de 2019), para finalizar la identificación y valoración de activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios. El periodo de medición es aquel tras la fecha de adquisición durante el cual la adquirente puede ajustar los importes provisionales reconocidos en una combinación de negocios. La adquirente considerará todos los factores pertinentes para determinar si la información obtenida tras la fecha de la adquisición debería resultar en un ajuste en los importes provisionales reconocidos o si esa información procede de sucesos ocurridos después de la fecha de adquisición.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 40 – Combinación de negocios, (continuación)

### Adquisición de Proyecto Integral Los Angeles

Con fecha 1 de abril de 2019, Enjoy S.A. y la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., suscribieron con las sociedades Lating Gaming Chile S.A., Latin Gaming Investments del Norte S.A. e Inmobiliaria Polaris S.A. (los “Vendedores”) un contrato de compraventa sobre el 100% de las acciones emitidas por la sociedad operadora de casinos de juegos de la ciudad de Los Angeles, denominada “Casino Gran Los Angeles S.A.” (que es la titular y operadora de una licencia para explotar juegos de azar con vigencia hasta el año 2023), (las “Acciones” y el “Contrato de Compraventa”, respectivamente). De conformidad con el Contrato de Compraventa, se efectuaron ciertos ajustes al precio de adquisición de las Acciones, en virtud de los cuales, el precio final de compra pagado por los compradores fue de M\$ 2.731.688, precio que fue pagado en su totalidad con esa misma fecha, a entera conformidad de los Vendedores.

A partir de la fecha de adquisición (1 de Abril de 2019), la Sociedad arriba mencionada, ha contribuido a los Ingresos consolidados de Enjoy S.A. al 30 de junio de 2019 en M\$ 1.222.844 y en utilidad de M\$ 15.023 para los Resultados Consolidados de Enjoy S.A. Si la combinación de negocios hubiera sido a principios del ejercicio, esto es el 1 de enero de 2019, los ingresos consolidados hubieran sido M\$ 2.538.122 y la pérdida de Enjoy S.A. habría sido de M\$ 1.067.553.

### 1) Activos adquiridos y pasivos asumidos

Los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de Casino Gran Los Angeles. a la fecha de adquisición fueron los siguientes:

Activos	31-03-2019 M\$	Pasivos y patrimonio	31-03-2019 M\$
<b>Activos corrientes</b>		<b>Pasivos corrientes</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	208.672	Otros Pasivos Financieros, corrientes	1.883.609
Otros activos no financieros corrientes	18.819	Pasivos por arrendamientos, corrientes	635.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	104.674	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	900.680
Inventarios corrientes	117.080	Otras provisiones corriente	98.451
Activos por impuestos corrientes	194.763	Pasivos por Impuestos corrientes	364.028
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>644.008</b>	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	91.494
		<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>3.973.742</b>
<b>Activos no corrientes</b>		<b>Pasivos no corrientes</b>	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corrientes	5.421.899	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	500.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.159.225	Pasivos por impuestos diferidos	581.572
Derechos de uso	3.174.644	Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.553.024
Propiedades, planta y equipo	130.684	<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>3.634.596</b>
Activos por Impuestos diferidos	96.168		
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>10.982.620</b>	<b>Total de pasivos</b>	<b>7.608.338</b>
<b>Total de activos</b>	<b>11.626.628</b>	<b>Patrimonio</b>	
		Capital emitido	1.951.300
		Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.066.990
		<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>4.018.290</b>
		<b>Patrimonio</b>	<b>4.018.290</b>
		<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>11.626.628</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



## Nota 40 – Combinación de negocios, (continuación)

### Adquisición de Proyecto Integral Los Angeles

En el marco de la adquisición del 100% de Casino Gran Los Angeles, y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de propiedades, plantas y equipos e intangibles a su valor justo y la distribución del precio pagado. La valorización de la inversión se registró bajo NIIF 3R “Combinaciones de negocios” y su impacto en los Estados Financieros Consolidado de Enjoy S.A. y Subsidiarias, es el siguiente:

Conceptos	M\$
<b>Patrimonio de las sociedad a valor libros</b>	<b>2.445.890</b>
<b>Ajustes a valor justo:</b>	
Ajuste al valor justo de intangibles (ii)	2.153.972
Impuestos diferidos sobre ajustes	(581.572)
<b>Total ajustes a valor justo</b>	<b>1.572.400</b>
<b>Total Patrimonio a valor justo</b>	<b>4.018.290</b>
<b>Contraprestacion transferida (-)</b>	<b>2.731.688</b>
Monto desembolsado a la fecha de contro	2.731.688
<b>Plusvalía negativa (*)</b>	<b>(1.286.602)</b>

(\*) Monto reconocido en el Estado de Resultados por Función en el rubro Otras ganancias (pérdidas), ver nota N° 28.

Bajo IFRS3R, el adquirente debe asignar el costo de la combinación de negocios mediante el reconocimiento de todos los activos, pasivos y pasivos contingentes de la empresa adquirida, en la fecha de adquisición, a valor justo. La diferencia entre el valor total de los activos netos adquiridos y el costo de adquisición es reconocida como goodwill o goodwill negativo.

Cuando una entidad adquiere un activo intangible como parte de una combinación de negocios el activo intangible se reconocerá por separado si cumple los siguientes criterios:

- i) Identificables por separado o contractual
- ii) Controlado por la entidad
- iii) Proporciona un beneficio económico futuro
- iv) Su valor justo puede ser medido con fiabilidad

Teniendo en cuenta los criterios anteriores, la Sociedad realizó un proceso en conjunto con la firma de peritaje externo BDO, para determinar la identificación y valorización de los activos adquiridos y pasivos asumidos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de junio de 2019, 2018 y 31 de diciembre de 2018



---

## Nota 40 – Combinación de negocios, (continuación)

### Adquisición de Proyecto Integral Los Angeles

#### Valores razonables de la adquirida

#### Activos intangibles distintos de la plusvalía

El valor razonable de Activos intangibles distintos de la plusvalía asciende a M\$ 2.159.225, los cuales no evidencian indicios de deterioro al 30 de junio de 2019. Se ha utilizado la metodología MEEM del enfoque de ingresos para la valuación de la licencia de juegos, además de realizar un análisis de razonabilidad con enfoque de mercado.

#### Periodo de medición

De acuerdo a lo establecido en el párrafo 45 de IFRS 3R, Enjoy S.A. y Subsidiarias cuenta con un año contado desde la fecha de adquisición (1 de abril de 2019), para finalizar la identificación y valorización de activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios. El periodo de medición es aquel tras la fecha de adquisición durante el cual la adquirente puede ajustar los importes provisionales reconocidos en una combinación de negocios. La adquirente considerará todos los factores pertinentes para determinar si la información obtenida tras la fecha de la adquisición debería resultar en un ajuste en los importes provisionales reconocidos o si esa información procede de sucesos ocurridos después de la fecha de adquisición.

## Nota 41 – Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias.